

Te koop - Huis

Begijnengracht 68, 9000

Gent

Verkocht

Ref. VK 104  



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 78m²

Grond opp.: 38m²

EPC: 570kwh/m²/j

Type verwarming: elektrisch

Omschrijving

Deze op te frissen woning is centraal gelegen vlakbij winkels, (hoge)scholen en openbaar vervoer. Bovendien bevindt de woning zich in een autovrije straat waarbij enkel de bewoners de automatische grondpaal met een afstandsbediening kunnen openen om te parkeren in de straat. Huidige indeling: inkomruimte, een kleine opbergruimte en kelder, een leefhoek met aansluitend een geïnstalleerde keuken, toilet en douche. Op de eerste verdieping is er een slaapkamer en een studeerruimte, de tweede verdieping heeft dezelfde indeling nl. een slaapkamer en een studeerruimte. TROEVEN: woning met veel mogelijkheden, ideaal voor ouders met studerende kinderen, zeer centraal gelegen. Meer info, vragen of een bezoek? Contacteer Charlotte van Immo Troef 052 52 52 00 of info@immotroef.be

Financieel

Prijs: € 199.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 168,00
Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 78,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Te renoveren

Energie

EPC score: 570 kWh/m²/jaar
EPC code: 20230417-0002822763-RES-2
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 10-02-2023
Type verwarming: Elektrisch
Verwarming: Individueel

Ligging

School nabij: 1.000m
Winkels nabij: 300m
Openbaar vervoer nabij: 190m

Terrein

Grondoppervlakte: 38,00 m²

Indeling

Badkamer type: Douche
Toiletten: 1
Kelder: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Ja
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 14/02/2023
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: C
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: F
Kadaster nummer: 2816BP0000