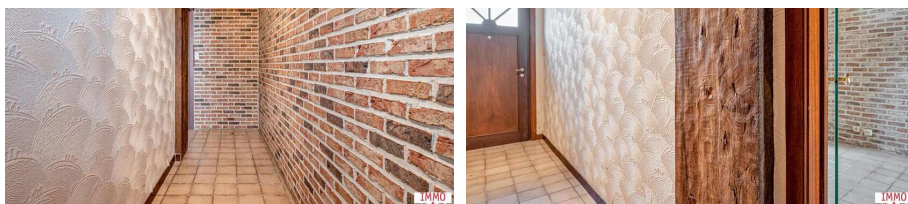


Te koop - Huis

Hof ter Lokerenstraat 5, 9320 Erembodegem

Verkocht

Ref. VK 116



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 158m²
Grond opp.: 640m²

EPC: 390kwh/m²/j
Type verwarming: gaskachels

Omschrijving

Deze op te frissen gezinswoning is gelegen in een heel rustige woonwijk met enkel plaatselijk verkeer, vlakbij de op-en afrit E40 (afrit Aalst). Indeling: een inkomhal, een ruime leefruimte met aansluitend een volledig geïnstalleerde open keuken en toegang tot het terras & de tuin (80m diep). Verder is er een badkamer met ligbad, wastafel en oa aansluiting voor wasmachine/droogkast. Op de eerste verdieping is er een nachthal en zijn er 3 slaapkamers. Tot slot is er een zolder die bereikbaar is met vaste trap en na renovatie kan worden ingericht tot extra volwaardige slaapkamer(s). TROEVEN: zeer ruime & praktische woning met veel mogelijkheden, aparte toegang (ideaal voor fietsen; vuilniszakken, ed) tot de leefruimte via de zijdeur, parkingplaats voor de woning, zolder bereikbaar met vaste trap, zeer rustige maar centrale ligging. Info en/of een bezoek? Contacteer Charlotte van Immo Troef: 052 52 52 00 of info@immotroef.be

Financieel

Prijs: € 229.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 615,00
Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 158,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1957
Staat: Te renoveren
Gevelbreedte: 6,40 m

Energie

EPC score: 390 kWh/m²/jaar
EPC code: 20230513-0002891564-RES-1
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Gaskachels
Verwarming: Individueel

Ligging

School nabij: 650m
Winkels nabij: 550m
Openbaar vervoer nabij: 400m

Terrein

Grondoppervlakte: 640,00 m²
Breedte aan straatkant: 6,40 m
Tuin: Ja

Indeling

Zolder: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: B
Kadaster nummer: 1324T2P0000