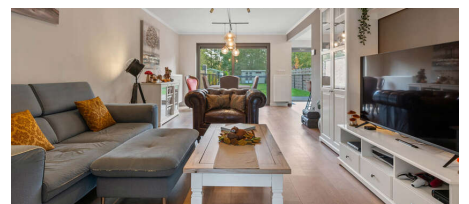
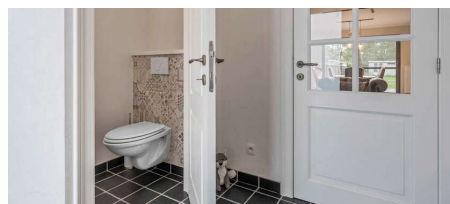
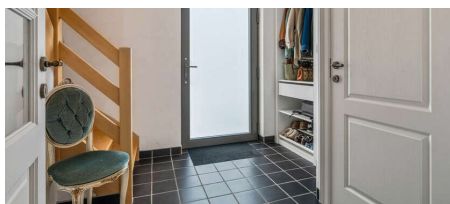
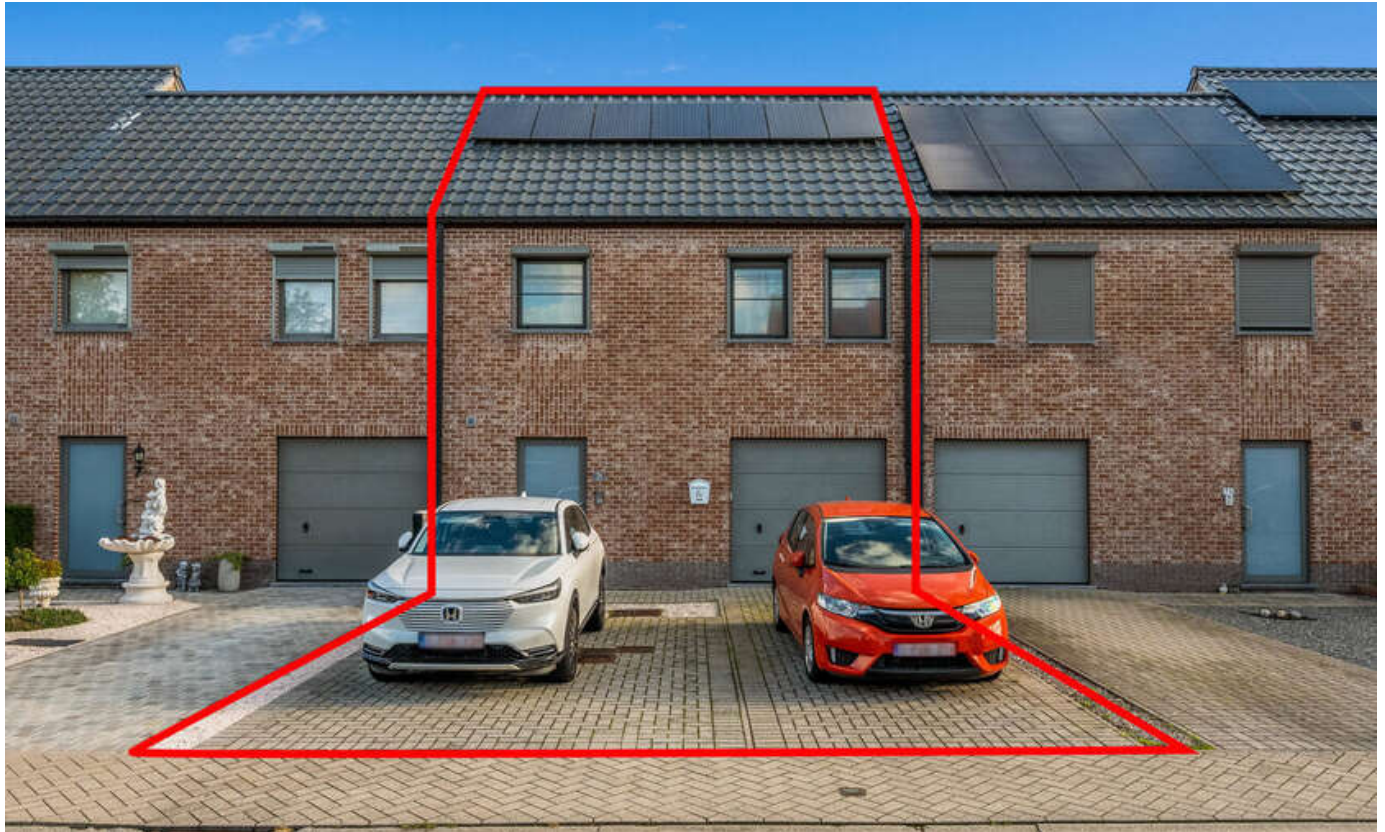


Te koop - Huis

Kerkhofweg 7a, 9200 Dendermonde

€ 398.000**Ref.**

VK210



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 189m²Grond opp.: 400m²EPC: 80kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Deze energiezuinige en recente woning (bouwjaar 2013) is gelegen in een uiterst rustige straat op een centrale en gunstige ligging met een vlotte verbinding naar zowel Aalst als Dendermonde, openbaar vervoer (bushalte op wandelafstand), winkels en scholen bevinden zich in de onmiddellijke omgeving. Indeling: een inkomhal met vestiaire en gastentoilet, een gezellige zit-en eetruimte met aansluitend een open keuken die toegang geeft tot het terras en de tuin met zicht op groen. Verder is er een praktische berging met oa aansluiting voor wasmachine en een ruime garage. Op de eerste verdieping is er een nachthal, zijn er 3 slaapkamers en een badkamer met dubbele wastafel, toilet en zowel douche als ligbad. Tot slot is er nog een opbergruimte en een ruime zolder. TROEVEN: perfect onderhouden gezinswoning, praktische garage + oprit voor meerdere wagens, EPC: A, elektriciteit conform, zonnepanelen aanwezig, gezellige tuin met zicht op groen, gelegen op een topligging, kortom dé ideale gezinswoning. Vragen, info of een bezoek? Contacteer Charlotte van IMMO TROEF: 052 52 52 00 – info@immotroef.be

Financieel

Prijs: € 398.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 745,00
Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 189,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2013
Staat: Uitstekend

Comfort

Videofoon: Ja
Air conditioning: Ja

Energie

EPC score: 80 kWh/m²/jaar
EPC code: 20261027-0003985870-RES-1
EPC klasse: A
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv

Terrein

Grondoppervlakte: 400,00 m²
Tuin: Ja

Indeling

Keuken: Volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: C
Kadaster sectie: B
Kadaster nummer: 0675B3P0001
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

Parking

Garage: 1