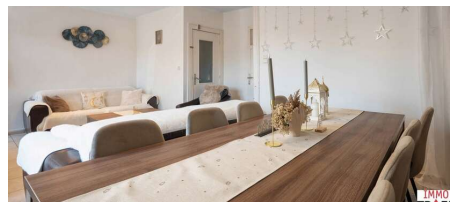


Te koop - Huis

Varenbergstraat 48, 9200 Dendermonde

€ 180.000

Ref. 7604401



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 105m²
Grond opp.: 52m²

EPC: 374kwh/m²/j
Type beglazing: thermische
onderbreking
Type verwarming: gas

Omschrijving

Deze woning is rustig gelegen met een vlotte verbinding naar het centrum van Oudegem en vlakbij Appels, Dendermonde, Schoonaarde, Mespelare, Gijzegem en Aalst. In de nabije omgeving zijn voorzieningen zoals winkels, scholen, openbaar vervoer, fiets-en wandelpaden. De woning is momenteel verhuurd voor 690 €/maand wat dit ook interessant maakt als investering. Huidige indeling: een leefruimte, een geïnstalleerde keuken, een opbergruimte en een apart toilet. Op de verdieping bevinden zich een nachthal, een badkamer met wastafel + douche en zijn er twee slaapkamers. Tot slot is er een zolder. TROEVEN: géén renovatieplicht, rustig maar zeer centraal gelegen, kortom een unieke kans! Vragen, meer info of een bezoek? Contacteer Charlotte van IMMO TROEF: 052 52 52 00 - info@immotroef.be

Financieel

Prijs: € 180.000,00
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Kadastraal inkomen: € 374,00
Servitude: Nee
Opbrengsteigendom: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 105,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1958
Staat: Goede staat

Energie

EPC score: 374 kWh/m²/jaar
EPC code: 20251229-0003767366-RES-1
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Thermische onderbreking
Ramen: Pvc
Datum keuring: 11/02/2026
Type verwarming: Gas

Ligging

School nabij: 600m
Winkels nabij: 700m
Openbaar vervoer nabij: 280m

Terrein

Grondoppervlakte: 52,00 m²
Tuin: Nee

Indeling

Toiletten: 1

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 11/03/2026
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: C
Kadaster nummer: 0706L2P0000