Brusselsesteenweg 38 , 9280 Lebbeke

Telefoonnummer: 052 52 52 00 **E-mail:** info@immotroef.be

Te koop - Huis

€ 209.000

Breestraat 82, 9200 Dendermonde

Ref.









Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 111m²
Grond opp.: 310m²

EPC: 441kwh/m²/j
Type verwarming: gaskachels

Omschrijving

Deze te renoveren gezinswoning is gelegen in een rustige straat in Sint-Gillis-bij-Dendermonde, op korte afstand van het centrum van Dendermonde. In de directe omgeving vindt u winkels, scholen en openbaar vervoer. Dankzij de centrale ligging en vlotte verbindingen naar Gent, Antwerpen en Brussel is dit een ideale woonlocatie voor wie rustig wil wonen met alle voorzieningen binnen handbereik. Huidige indeling: een inkomhal, een ruime leefruimte, een keuken met aansluitend een badkamer met ligbad, wastafel en toilet en bergruimte met oa aansluiting voor wasmachine. Buiten is er een praktisch tuinhuis en een zonnige tuin. Op de eerste verdieping is er een nachthal en zijn er 3 slaapkamers. Tot slot is er een opbergzolder aanwezig. TROEVEN: woning met veel mogelijkheden, perfect onderhouden, lichtrijke ruimtes en gezellige tuin. Vragen, info of een bezoek? Contacteer Charlotte van IMMO TROEF: 052 52 52 00 – info@immotroef.be

---

Financieel

Prijs: € 209.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 334,00
Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 111,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Te renoveren

Energie

EPC score: 441 kWh/m²/jaar
EPC code: 20260220-0003807308-RES-1
EPC klasse: E
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gaskachels

Terrein

Grondoppervlakte: 310,00 m²
Tuin: Ja

Indeling

Toiletten: 1
Wasplaats: Ja
Kelder: Nee

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisattest: Ja
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: D
P-score: D
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: C
Kadaster nummer: 172/00TP0000