

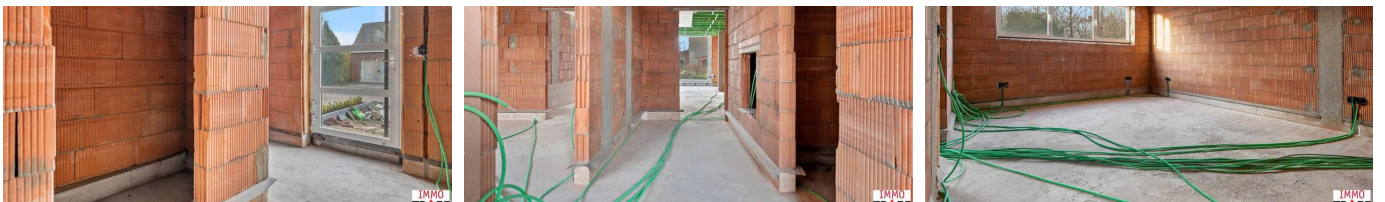
## Te koop - Huis

Volaardestraat 49 BB, 9200 Dendermonde

€ 329.000

Ref.

VK200



Aantal slaapkamers: 5

Aantal badkamers: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 284m<sup>2</sup>

Grond opp.: 333m<sup>2</sup>

# Omschrijving

Deze casco woning is rustig gelegen in de Volaardestraat te Dendermonde, een aangename buurt met vlotte verbindingen naar het centrum, winkels, scholen en belangrijke invalswegen. De woning geniet bovendien van een mooi zicht op het omliggende groen. De indeling omvat op het gelijkvloers een inkomhal met gastentoilet en een polyvalente ruimte van 28m<sup>2</sup> die naar wens kan worden ingericht als zelfstandige activiteit, bureau, extra slaapkamer of bijkomende leefruimte. Verder is er een zitruimte met open keuken, een praktische bergruimte met oa aansluiting wasmachine/droogkast en toegang tot het terras en de tuin met groen uitzicht. Op de eerste verdieping bevinden zich vier slaapkamers, waarvan één met eigen badkamer en dressing, evenals een tweede badkamer en een apart toilet. De tweede verdieping is bereikbaar via een vaste trap en biedt extra mogelijkheden om verder in te richten volgens eigen noden. Voor de woning is er meer dan voldoende plaats voor het plaatsen van meerdere wagens. Een ideale opportuniteit voor wie zijn woning volledig naar eigen smaak wenst af te werken, in een groene en goed bereikbare omgeving. TROEVEN: woning gebouwd met zeer degelijke bouwmaterialen, valt onder registratierechten (niet onder BTW-stelsel) zeer praktisch ingedeeld, deze woning biedt u de unieke mogelijkheid om alles naar uw persoonlijke stijl aan te kleden, vrij bij akte. Meer info, vragen of een bezoek? Contacteer CHARLOTTE van IMMO TROEF: 0472 59 04 15 – info@immotroef.be

## Financieel

Prijs: € 329.000,00  
Onder BTW stelsel: Nee  
Beschikbaarheid: Vanaf akte  
Kadastraal inkomen: € 2,00  
Servitude: Nee  
Vrij beroep mogelijk: Ja (28,00 m<sup>2</sup>)

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 284,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 2  
Staat: Nieuw

## Energie

Ramen: Aluminium

## Terrein

Grondoppervlakte: 333,00 m<sup>2</sup>  
Tuin: Ja

## Indeling

Woonkamer: 53,00 m<sup>2</sup>  
Bureau: 28,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 1: 12,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 2: 12,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 3: 16,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 4: 9,00 m<sup>2</sup>  
Badkamer type: Alle comfort  
Toiletten: 2  
Wasplaats: Ja  
Zolder: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter  
Bouwvergunning: Ja  
Verkavelingsvergunning: Ja  
Voorkooprecht: Nee  
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied  
G-score: A  
P-score: A  
Vonnissen: Nee  
Kadaster sectie: B  
Kadaster nummer: 0682BP0000