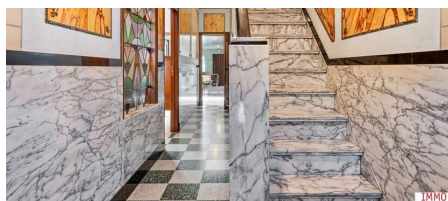


Te koop - Huis

Torrestraat 70-72, 9200 Dendermonde

Verkocht**Ref.**

VK110



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 144m²
Grond opp.: 660m²

EPC: 771kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie cv

Omschrijving

WONING + BOUWGROND: deze op te frissen woning is gelegen op wandelafstand van het station van Sint-Gillis en vlakbij winkels en scholen. Huidige indeling: een ruime inkomhal met toegang tot een lichtrijke leef-en zitruimte, een ruime keuken met aansluitend een praktische kelder, en een badkamer met douche, ligbad, toilet en lavabo. Verder is er een bijkeuken met oa aansluiting voor wasmachine en toegang tot het terras & de tuin. Er is ook een rechtstreekse toegang tot de tuin via de zijdeur (ideaal voor fietsen; vuilniszakken; ...). Op de eerste verdieping is er een nachthal en zijn er 4 slaapkamers. Tot slot is er nog een praktische opbergzolder aanwezig die na renovatie nog kan worden ingericht tot extra kamer. Naast de woning is er een stuk grond die mee inbegrepen is in de vraagprijs. TROEVEN: centraal gelegen vlakbij station, winkels, scholen, huis met veel mogelijkheden, Mits renovatiewerken is van deze woning een parel te maken! Info en/of bezoek? Contacteer gerust Charlotte van Immo Troef: 052 52 52 00 of info@immotroef.be

Financieel

Prijs: € 359.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 793,00
Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 144,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1955
Staat: Te renoveren

Energie

EPC score: 771 kWh/m²/jaar
EPC code: 20230717-0002946253-RES-1
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Individueel

Ligging

School nabij: 1.200m
Winkels nabij: 1.300m
Openbaar vervoer nabij: 1.000m

Terrein

Grondoppervlakte: 660,00 m²
Tuin: Ja

Indeling

Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score:  D
P-score:  D
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: B
Kadaster nummer: 0312SP0000