

Te koop - Huis

Bijlokestraat 10, 9200 Dendermonde

Verkocht

Ref. VK 52



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: af te spreken
met eigenaarBew. opp.: 105m²Grond opp.: 233m²EPC: 98kwh/m²/j

Type verwarming: warmtepomp

Omschrijving

Vernieuwde woning gelegen in rustige straat met zicht op groen nabij centrum, in de onmiddellijke omgeving van scholen, winkels, openbaar vervoer en verschillende invalswegen. Indeling: een ruime inkomhal met een gastentoilet, toegang tot een gezellige eet-en-leefruimte met een open keuken, voorzien van alle moderne apparatuur. Verder is er toegang tot de garage, terras en de tuin. Op de eerste verdieping is er een nachthal, een ruimte die kan worden ingericht als babykamer/opbergruimte/bureau, 2 ruime slaapkamers en een badkamer met lavabo, douche, bubbelbad en een tweede toilet. De zolderruimte heeft ook nog tal van mogelijkheden.TROEVEN: energiezuinige woning (EPC 98kWh/m²), elektriciteit conform, vloerverwarming op de twee verdiepingen, overal driedubbele beglazing, nieuwe badkamer, nieuwe keuken, nieuwe vloeren, kortom de ideale (starters)woning! Meer informatie of een bezoek? Charlotte van IMMO TROEF: 052 52 52 00

Financieel

Prijs: € 289.000,00

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 105,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1971

Staat: Hernieuwd

Gevelbreedte: 6,50 m

Oriëntatie achtergevel: Noord

Energie

EPC score: 98 kWh/m²/jaar

EPC code: 20211005-0002469908-RES-1

EPC klasse: A

Ramen: Pvc

Type verwarming: Warmtepomp

Verwarming: Individueel

Ligging

School nabij: 450m

Winkels nabij: 140m

Openbaar vervoer nabij: 600m

Terrein

Grondoppervlakte: 233,00 m²

Breedte aan straatkant: 6,50 m

Tuin: Ja

Indeling

Woonkamer: 32,00 m²

Keuken: 12,00 m², volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 14,00 m²

Slaapkamer 2: 19,00 m²

Slaapkamer 3: 5,00 m²

Badkamer type: Douche en ligbad

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Parking

Garage: 1