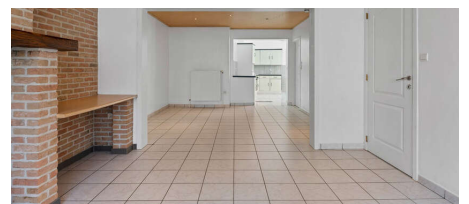
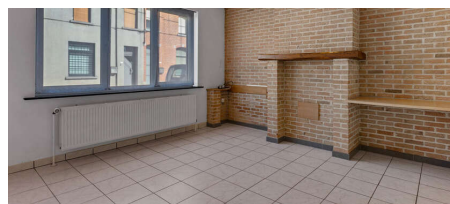
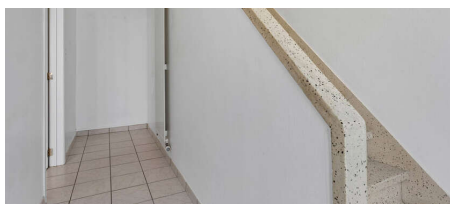


Te koop - Huis

Varentstraat 71, 9255 Buggenhout

€ 299.000

Ref. 5101887



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 121m²

Grond opp.: 188m²

EPC: 235kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie cv

Omschrijving

Deze gezinswoning is gelegen op wandelafstand van centrum Opstal en op korte afstand van scholen, openbaar vervoer en winkels. Indeling: lichtrijke inkomhal met toegang tot een gezellige leefruimte, een badkamer met toilet, ligbad + douchemogelijkheid, een wastafel en aansluitend een praktische opbergruimte. Verder is er een geïnstalleerde keuken en een bergruimte met oa aansluiting voor wasmachine/droogkast. Via de keuken is er toegang tot het terras en de tuin. Grote troef is de mogelijkheid om 2 wagens te parkeren achteraan de tuin via de zijoprit enkele huizen verder. Op de eerste verdieping is er een nachthal, een ruimte die kan worden ingericht als babykamer/opbergruimte/bureau en zijn er 3 ruime slaapkamers waarvan 1 met een toilet. TROEVEN: gezellig woning, lichtrijke ruimtes, terras en tuin, voldoende parking achteraan, EPC label C, géén renovatieplicht. Meer info of een bezoek? Contacteer gerust Charlotte van IMMO TROEF: 052 52 52 00 – info@immotroef.be

Financieel

Prijs: € 299.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 121,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1961
Staat: Goede staat

Energie

EPC score: 235 kWh/m²/jaar
EPC code: 20220908-0002671133-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Individueel

Ligging

School nabij: 600m
Winkels nabij: 3.500m
Openbaar vervoer nabij: 750m

Terrein

Grondoppervlakte: 188,00 m²
Tuin: Ja

Indeling

Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 03/09/2026
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee