

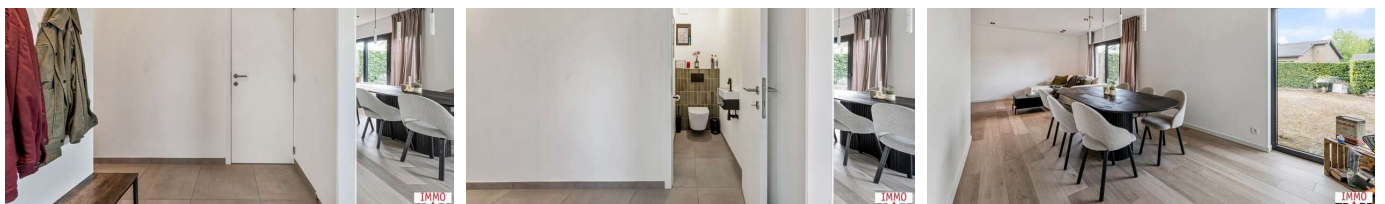
Te koop - Huis

Wiesbeek 9, 9255 Buggenhout

€ 449.000

Ref.

VK106



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 174m²Grond opp.: 430m²EPC: 180kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Deze gezinswoning is deels gerenoveerd en bevindt zich in het charmante Wiesbeek, een rustige en groene buurt van Buggenhout. Het gelijkvloers is volledig en smaakvol vernieuwd en bestaat uit een ruime inkomhal met vestiaire en toilet, een gezellige leefruimte met een patio waardoor u ook kan genieten van extra lichtinval. Verder is er een badkamer met ligbad, inloopdouche & wastafel, een praktische wasplaats/bergruimte en een slaapkamer. Vervolgens een volledig geïnstalleerde keuken die voorzien is van alle comfort en aansluitend is er een terras en de tuin, waar u kan genieten van een prachtig uitzicht op de natuur. Tot slot is er een praktische garage, ruime oprit en vooraan een tuin. De eerste verdieping biedt nog alle mogelijkheden om naar eigen smaak en behoeften in te richten, ideaal voor wie graag zijn woonst een persoonlijke toets geeft. Dankzij de unieke ligging kan u genieten van rust en natuur rondom en toch biedt deze woning een zeer vlotte verbinding naar het centrum van Buggenhout – Lebbeke & Opwijk. Vragen, info of een bezoek? Contacteer Charlotte van IMMO TROEF: 052 52 52 00 - info@immotroef.be

Financieel

Prijs: € 449.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 946,00
Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 174,00 m²
Aantal gevels: 3
Staat: Uitstekend

Energie

EPC score: 180 kWh/m²/jaar
EPC code: 20240913-0003371251-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv

Terrein

Grondoppervlakte: 430,00 m²
Tuin: Ja

Indeling

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Alle comfort
Wasplaats: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score:  D
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: C
Kadaster nummer: 0471FP0000

Parking

Garage: 1