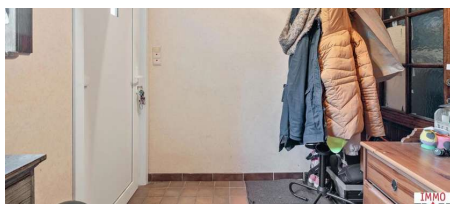


Te koop - Huis

Broekstraat 33, 9255 Buggenhout

Verkocht

Ref. VK96



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Beschikbaarheid: in onderling
overlegBew. opp.: 192m²Grond opp.: 2720m²EPC: 504kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Deze vroegere boerderij is gelegen in centrum Opstal, letterlijk op wandelafstand van winkels, scholen, openbaar vervoer. Huidige indeling: een inkomhal, een gezellige leefruimte met zit-en eetplaats, een ingerichte keuken, een toilet en een praktische berging. Verder zijn er twee badkamers, een praktische wasplaats en een technische ruimte. Vervolgens zijn er 3 slaapkamers en 2 garages. Er is nog een zolder aanwezig met mogelijkheid om extra kamers in te richten na renovatie. Achteraan de woning is er nog een bijgebouw voorzien met nog plaats voor twee wagens/werkruimte. Tot slot is er de gigantische tuin met oa een natuurvijver. TROEVEN: boerderij met veel mogelijkheden, centraal gelegen, prachtige tuin, voldoende parkeergelegenheid, mogelijkheid om huis ernaast (nr 31) bij te kopen, kortom een unieke kans! Meer info of een bezoek? Contacteer gerust Charlotte van IMMO TROEF: 052 52 52 00 of info@immotroef.be

Financieel

Prijs: € 479.000,00
Beschikbaarheid: In onderling overleg
Kadastraal inkomen: € 976,00
Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 192,00 m²
Aantal gevels: 3
Staat: Te renoveren

Energie

EPC score: 504 kWh/m²/jaar
EPC code: 20221202-0002743242-RES-1
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Ligging

School nabij: 10m
Winkels nabij: 100m
Openbaar vervoer nabij: 350m

Terrein

Grondoppervlakte: 2.720,00 m²
Breedte aan straatkant: 15,00 m
Tuin: Ja

Indeling

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Veranda: Ja
Badkamer type: Douche
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Ja
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: D
Kadaster nummer: 676/52DP0000

Parking

Garage: Ja

