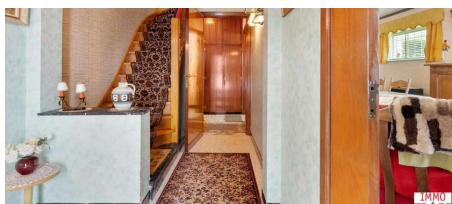


## **Te koop - Huis**

**Bergveld 19, 9255 Buggenhout**

**Verkocht**

**Ref. VK 78**



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 134m<sup>2</sup>

Grond opp.: 626m<sup>2</sup>

EPC: 879kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: oliekachels

# Omschrijving

Deze gezinswoning is centraal gelegen, op enkele minuten van centrum Baasrode en Buggenhout, vlakbij winkels, openbaar vervoer en de leuke fiets-en wandelroutes rond de Schelde. Huidige indeling: een ruime inkomhal, een gezellige leefruimte, een keuken met aansluitend een bergruimte met toilet en een veranda. Verder is er toegang tot het terras, de zonnige tuin en de garage met opbergruimte. Op de eerste verdieping is er een ruime nachthal met praktische ingebouwde kasten, een badkamer met zitbad en wastafel, een apart toilet, en zijn er 3 ruime slaapkamers. Tot slot is er nog een zolder aanwezig met mogelijkheid om extra kamer(s) in te richten na renovatie. TROEVEN: woning met heel veel mogelijkheden, zij-oprit aanwezig, garage aanwezig, gezellige tuin met zicht op groen, dak reeds vernieuwd. Info/bezoek? Contacteer gerust Charlotte van Immo Troef: 052 52 52 00 of [info@immotroef.be](mailto:info@immotroef.be)

---

## Financieel

Prijs: € 269.000,00  
Kadastraal inkomen: € 720,00  
Servitude: Nee

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 134,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 3  
Bouwjaar: 1964  
Staat: Te renoveren  
Gevelbreedte: 7,50 m  
Oriëntatie achtergevel: Noordoosten

## Energie

EPC score: 879 kWh/m<sup>2</sup>/jaar  
EPC code: 20220605-0002617042-RES-1  
EPC klasse: F  
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform  
Type verwarming: Oliekachels

## Ligging

School nabij: 1.100m  
Winkels nabij: 950m  
Openbaar vervoer nabij: 350m

## Terrein

Grondoppervlakte: 626,00 m<sup>2</sup>  
Breedte aan straatkant: 10,40 m  
Tuin: Ja

## Indeling

Woonkamer: 25,00 m<sup>2</sup>  
Veranda: Ja  
Slaapkamer 1: 18,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 2: 10,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 3: 15,00 m<sup>2</sup>  
Badkamer type: Zitbad  
Toiletten: 2  
Kelder: Ja  
Zolder: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Woongebied  
Bouwvergunning: Niet meegedeeld  
Verkavelingsvergunning: Nee  
Voorkooprecht: Nee  
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied  
Vonnissen: Ja  
Kadaster sectie: A  
Kadaster nummer: 0761K/L/P0000

## Parking

Garage: 1