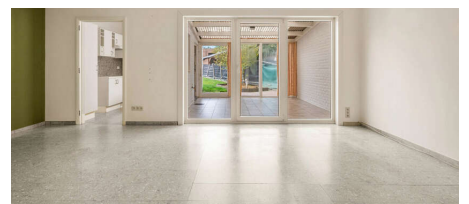
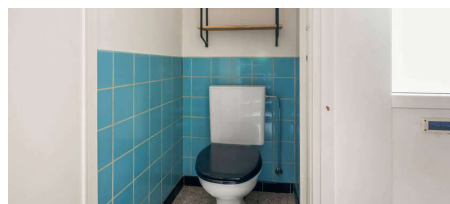
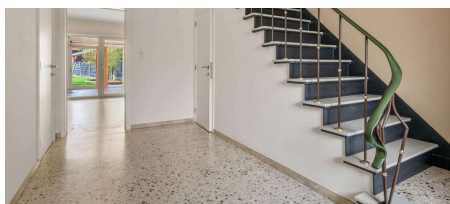
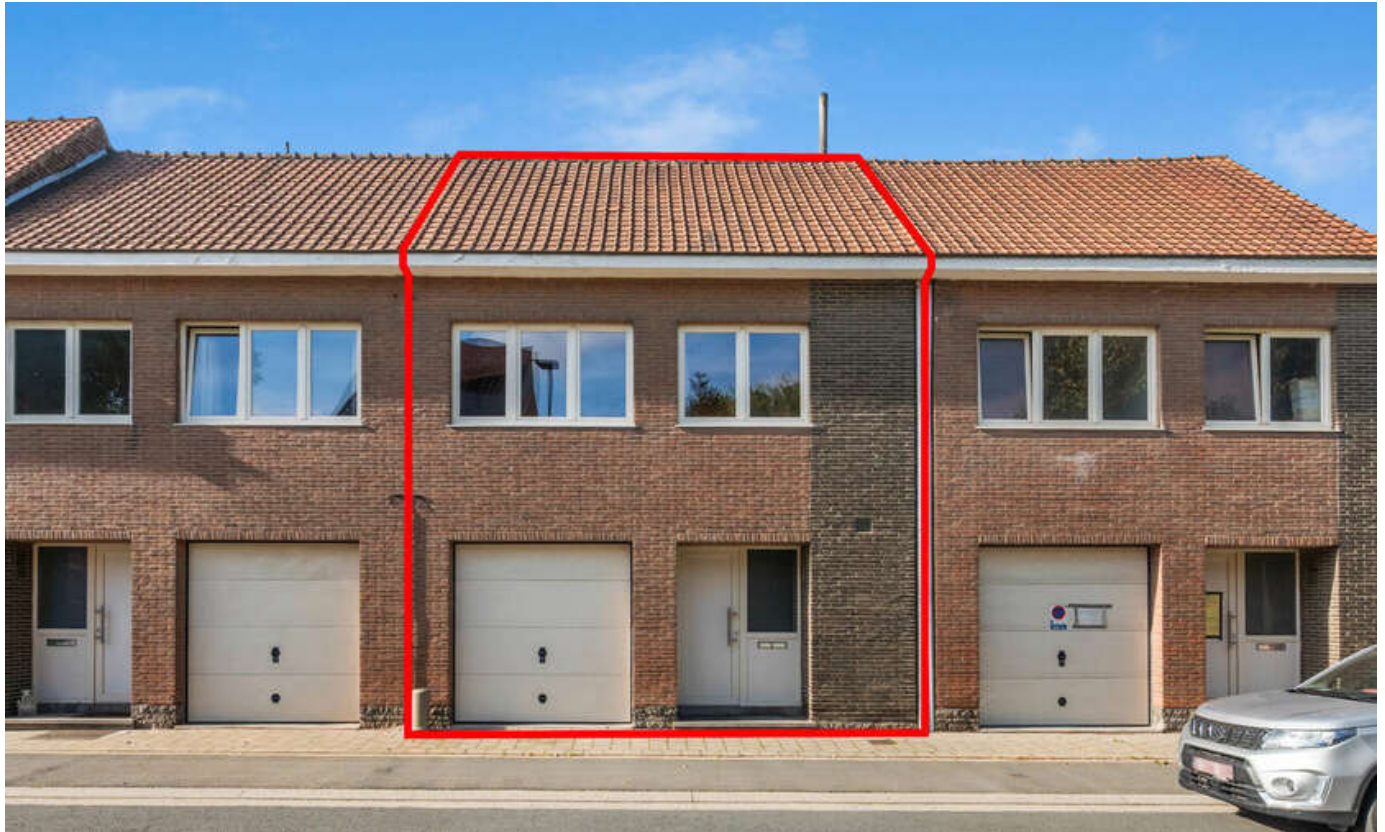


Te koop - Huis

Steven 5, 9300 Aalst

€ 248.000**Ref.**

VK226



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 163m²Grond opp.: 258m²EPC: 374kwh/m²/j

Type verwarming: pellets

Omschrijving

Deze gezinswoning is rustig maar centraal gelegen in Moorsel, vlakbij openbaar vervoer, winkels en scholen. Huidige indeling: een ruime inkomhal met een apart toilet, een praktische opbergruimte en garage. Verder is er een lichte leefruimte met aansluitend een geïnstalleerde keuken, een veranda en een technische ruimte. Buiten is er een terras met een aangename zonnige tuin. Op de eerste verdieping is er een ruime nachthal, een badkamer met wastafel en ligbad en zijn er 3 slaapkamers. Tot slot is er een ruime opbergzolder. TROEVEN: woning met veel mogelijkheden, EPC: D (géén renovatieplicht), ramen beschikken reeds over hoogrendementsbeglazing, garage en zonnige tuin, beschikbaar bij akte. Info, vragen of een bezoek? Contacteer Charlotte van Immo Troef: 052 52 52 00 – info@immotroef.be

Financieel

Prijs: € 248.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 505,00
Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 163,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1967
Staat: Goede staat

Energie

EPC score: 374 kWh/m²/jaar
EPC code: 20261007-0003971288-RES-1
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Pellets

Terrein

Grondoppervlakte: 258,00 m²
Tuin: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 18/10/2026
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score:  D
P-score:  D
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 174/00NP0000
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

Parking

Garage: 1