

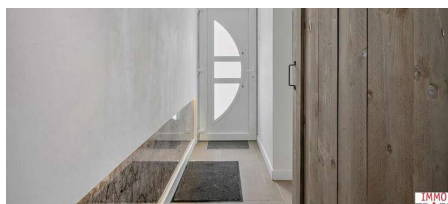
Te koop - Huis

Noordstraat 13, 9300 Aalst

Verkocht

Ref.

VK114



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: af te spreken
met eigenaarBew. opp.: 130m²Grond opp.: 110m²EPC: 193kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Deze karaktervolle woning is gelegen vlakbij centrum Aalst op zeer korte afstand van winkels, scholen en openbaar vervoer. Indeling: een inkomhal, een praktische bergruimte met oa plaats voor wasmachine/droogkast, een badkamer met ligbad, inloopdouche en wastafel. Verder is er een apart toilet, een lichtrijke leef- en zitruimte met aansluitend een open keuken en toegang tot het gezellig terras. Op de eerste verdieping is er een nachtal en zijn er twee ruime slaapkamers. Tot slot is er een zolder die bereikbaar is met vaste trap en na renovatie kan worden ingericht tot extra volwaardige slaapkamer(s). TROEVEN: instapklare woning met veel lichtinval, zuidgericht terras, energiezuinig, elektriciteit conform, asbestveilig, gelegen in rustige straat & op zeer korte afstand van het centrum. Info/bezoek? Contacteer gerust Charlotte van IMMO TROEF: 052 52 52 00 of info@immotroef.be

Financieel

Prijs: € 289.000,00
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Kadastraal inkomen: € 411,00
Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 130,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Uitstekend
Oriëntatie achtergevel: Zuid

Energie

EPC score: 193 kWh/m²/jaar
EPC code: 20230509-0002887588-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv

Ligging

School nabij: 1.600m
Winkels nabij: 1.300m
Openbaar vervoer nabij: 160m

Terrein

Grondoppervlakte: 110,00 m²
Tuin: Ja

Indeling

Woonkamer: 20,00 m²
Keuken: 16,00 m², volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 18,00 m²
Slaapkamer 2: 15,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 15/05/2023
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: B
P-score: B
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: D

