Brusselsesteenweg 52 , 9280 Lebbeke

Telefoonnummer: 052 52 52 00 **E-mail:** info@immotroef.be

Te huur - Huis

Lange Minnestraat 14, 9280 Lebbeke

Verhuurd

Ref. VH75







Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 158m²

EPC: 472kwh/m²/j
Type verwarming: elektrisch

Omschrijving

Deze gezinswoning is centraal gelegen op wandelafstand van winkels (Carrefour 110m), scholen (De Minnestraal 160m) en openbaar vervoer (bushalte 170m). Indeling: een inkomhal met toilet, toegang tot een gezellige leefruimte, een praktische bergruimte met oa aansluiting voor wasmachine, een volledig geïnstalleerde nieuwe keuken met toegang tot het terras, oprit en de gigantische tuin. Dankzij het poortje & de doorrijd/garagepoort is de woning ook bereikbaar via de tuin. Op de eerste verdieping is er een badkamer met ligbad & wastafel en zijn er 3 slaapkamers. Tot slot is er nog een praktische opbergzolder. TROEVEN: centraal gelegen woning, doorrijdpoort met aansluitend een ruime privé-oprit, ideaal als extra parkeerplaats, grote zonnige tuin, onmiddellijk beschikbaar. Info/bezoek? Contacteer gerust Charlotte van IMMO TROEF: 052 52 52 00 of info@immotroef.be

---

Financieel

Prijs: € 995,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 158,00 m²
Aantal gevels: 3
Staat: Uitstekend

Energie

EPC score: 472 kWh/m²/jaar
EPC code: 20230509-0002887387-RES-1
EPC klasse: E
Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Elektrisch
Verwarming: Individueel

Terrein

Tuin: Ja

Indeling

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

Parking

Garage: Ja