

## Te huur - Huis

€ 725

Baasrodestraat 32, 9280 Lebbeke

Ref.  
VH17



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 110m<sup>2</sup>

EPC: 191kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas cv

# Omschrijving

Deze ruime gezinswoning is gelegen op korte afstand van centrum Lebbeke, vlakbij openbaar vervoer (station Lebbeke op 350m), scholen en winkels. Deze praktische woning bestaat op het gelijkvloers uit een inkomhal, een lichtrijke leefruimte, een geïnstalleerde keuken met toegang tot de tuin. Verder is er ook een gastentoilet met oa ruimte voor aansluiting wasmachine/droogkast. Op de 1ste verdieping vindt u een nachthal, 3 slaapkamers en een badkamer met ligbad, enkele wastafel en toilet. Buiten is er een overdekt terras, de gezellige tuin en een zeer ruime garage met plaats voor 1 wagen en oa fietsen. Voor de garage kan er ook nog een wagen geparkeerd worden. EPC 191 kWh/m<sup>2</sup>. Overal dubbele beglazing, CV op aardgas. Onmiddellijk beschikbaar. De huurprijs bedraagt € 725. TROEVEN: zeer praktische woning, centraal gelegen, lichtrijke ruimtes, opbergzolder aanwezig, gezellig terras + tuin, garage + staanplaats inbegrepen, onmiddellijk beschikbaar. Meer informatie of bezoek? Contacteer Charlotte van IMMO TROEF: 052 52 52 00 of 0472 59 04 15

---

## Financieel

Prijs: € 725,00/maand  
Beschikbaarheid: Onmiddellijk

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 110,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 3  
Staat: Uitstekend

## Energie

EPC score: 191 kWh/m<sup>2</sup>/jaar  
EPC code: 20200226-0002248962-RES-2  
Dubbele beglazing: Ja  
Elektriciteitskeuring: Ja, conform  
Type verwarming: Gas cv  
Verwarming: Individueel

## Ligging

School nabij: 1.000m  
Winkels nabij: 200m  
Openbaar vervoer nabij: 350m

## Terrein

Tuin: Ja (90,00 m<sup>2</sup>)

## Indeling

Woonkamer: 32,00 m<sup>2</sup>  
Keuken: 14,00 m<sup>2</sup>, volledig geïnstalleerd  
Veranda: Ja  
Slaapkamer 1: 7,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 2: 15,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 3: 19,00 m<sup>2</sup>  
Badkamer type: Ligbad  
Douchekamers: 1  
Toiletten: 2  
Wasplaats: Ja

## Parking

Garage: Ja  
Parkings buiten: 1  
Parkings binnen: 1