

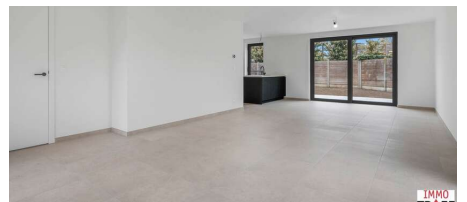
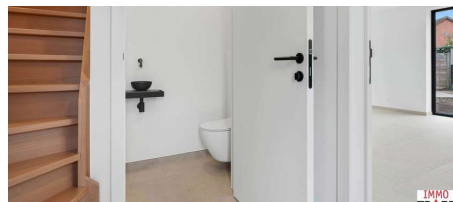
## Te huur - Huis

Lambroeckstraat 98 BC, 9200 Dendermonde

€ 1.300

Ref.

VH1610



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 142m<sup>2</sup>

Type verwarming: warmtepomp

# Omschrijving

Deze nieuwbouwwoning is gelegen in woonproject Nieuw Haagem in Oudegem/Dendermonde, is zeer rustig en toch vlakbij winkels, scholen, openbaar vervoer,... . Indeling: een inkomhal met gastentoilet, een grote leefruimte met een open keuken en aansluitend een ruime bergruimte. Buiten is er een terras en een afgesloten tuin. Op de eerste verdieping is er een ruime nachthal met een apart toilet, een badkamer met dubbele wastafel en een inloopdouche. Verder zijn er 3 ruime slaapkamers. De zolder is bereikbaar met vaste trap waar zich nog een ruime kamer bevindt met oa de technieken. Vanaf het moment dat je het woonpark betreedt, word je ondergedompeld in een heuse groene oase. Voor de woning is er een gemeenschappelijke binnentuin met speelheuvel en er is ook een ondergrondse parkeergarage inbegrepen in de huurprijs. De site telt ook een aantal parkeerhavens. Handig als je snel je boodschappen wilt uitladen of bij thuiskomst de kinderen voor de deur wilt afzetten. TROEVEN: zéér energiezuinige nieuwbouwwoning (BEN-woning), zonnepanelen aanwezig, verwarming met warmtepomp, ondergrondse autostaanplaats inbegrepen, voldoende fietsenstaanplaatsen aanwezig, hoge afwerkingsgraad, eerste bewoning, onmiddellijk beschikbaar. Vragen, info of een bezoek? Contacteer Charlotte van IMMO TROEF: 052 52 52 00 - info@immotroef.be

---

## Financieel

Prijs: € 1.300,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Gemeenschappelijke kosten: € 25,00/maand

Huurgarantie: 3 maanden

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 142,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2025

Staat: Nieuw

## Energie

EPC klasse: A

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Warmtepomp

Verwarming: Individueel

## Terrein

Tuin: Ja

## Indeling

Woonkamer: 50,60 m<sup>2</sup>

Keuken: Volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 11,90 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 2: 15,70 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 3: 13,90 m<sup>2</sup>

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 2

## Parking

Parkings binnen: 1