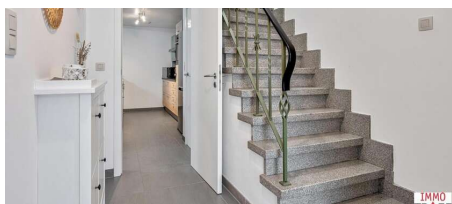


Te huur - Huis**Bijlokestraat 10, 9200 Dendermonde****Verhuurd****Ref. 4798425**

Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurdersBew. opp.: 105m²Grond opp.: 233m²EPC: 98kwh/m²/j

Type verwarming: warmtepomp

Omschrijving

Vernieuwde woning gelegen in een rustige straat met zicht op groen nabij centrum, in de onmiddellijke omgeving van scholen, winkels, openbaar vervoer en verschillende invalswegen. Indeling: een ruime inkomhal met een gastentoilet, toegang tot een gezellige eet-en-leefruimte met een open keuken, voorzien van alle moderne apparatuur. Verder is er toegang tot de garage, terras/de tuin. Op de eerste verdieping is er een nachthal, een ruimte die kan worden ingericht als babykamer/opbergruimte/bureau, 2 ruime slaapkamers en een badkamer met lavabo, douche, bubbelbad en een tweede toilet. Tot slot is er ook een opbergzolder aanwezig. TROEVEN: energiezuinige woning (EPC 98kWh/m²), vloerverwarming op de twee verdiepingen, overal driedubbele beglazing, zonnepanelen aanwezig, twee parkeerplaatsen achteraan, garage aanwezig. Meer informatie of een bezoek? Charlotte van IMMO TROEF: 052 52 52 00 of info@immotroef.be

Financieel

Prijs: € 910,00/maand
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Beschikbaarheid datum: 01 Augustus 2023

Ligging

School nabij: 450m
Winkels nabij: 140m
Openbaar vervoer nabij: 600m

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 105,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1971
Staat: Hernieuwd
Gevelbreedte: 6,50 m

Terrein

Grondoppervlakte: 233,00 m²
Tuin: Ja

Energie

EPC score: 98 kWh/m²/jaar
EPC code: 20211005-0002469908-RES-1
EPC klasse: A
Ramen: Pvc
Type verwarming: Warmtepomp
Verwarming: Individueel

Indeling

Woonkamer: 32,00 m²
Keuken: 12,00 m², volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 14,00 m²
Slaapkamer 2: 19,00 m²
Slaapkamer 3: 5,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja

Parking

Garage: 1
Parkings buiten: 2
Parkings binnen: 1