

## Te koop - Gelijkvloerse verdieping

Dendermondsesteenweg 31 B1, 9280 Lebbeke

€ 244.000

Ref. 6324049



Aantal slaapkamers: 1

Bew. opp.: 75m<sup>2</sup>

EPC: 141kwh/m<sup>2</sup>/j

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

# Omschrijving

Dit gezellig gelijkvloers appartement is rustig maar centraal gelegen, op enkele stappen van openbaar vervoer, scholen en winkels. Indeling: een inkomhal met vestiaire, een toilet, een bergruimte met oa aansluiting voor wasmachine, een badkamer met inloopdouche en wastafel. Verder is er een ruime leefruimte met open keuken die voorzien is van alle comfort en toegang tot het terras/tuin. Tot slot is er de slaapkamer. Bij dit appartement hoort ook nog 1 autostaanplaats (inbegrepen in de verkoopprijs. TROEVEN: recent appartement, rustig maar zeer centraal gelegen, gezellig terras, autostaanplaats inbegrepen. Gemeenschappelijke fietsenberging aanwezig. Meer informatie of bezoek? Contacteer gerust Charlotte van IMMO TROEF: 052 52 52 00 of info@immotroef.be

## Financieel

Prijs: € 244.000,00  
Beschikbaarheid: Vanaf akte  
Gemeenschappelijke kosten: € 75,00/maand

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 75,00 m<sup>2</sup>  
Staat: Uitstekend

## Energie

EPC score: 141 kWh/m<sup>2</sup>/jaar  
EPC code: 20240612-0003280595-RES-2  
EPC klasse: B  
Dubbele beglazing: Ja  
Elektriciteitskeuring: Ja, conform  
Verwarming: Individueel

## Ligging

School nabij: 400m  
Winkels nabij: 95m  
Openbaar vervoer nabij: 200m

## Terrein

Tuin: Ja

## Indeling

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd  
Badkamer type: Douche  
Toiletten: 1

## Stedenbouw

Bestemming: Woongebied  
Bouwvergunning: Ja  
Verkavelingsvergunning: Nee  
Voorkooprecht: Nee  
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd  
Vonnissen: Nee