

Te koop - Gelijkvloerse verdieping

€ 244.000

Dendermondsesteenweg 31 B1, 9280 Lebbeke

Ref. 6324049



Aantal slaapkamers: 1

Bew. opp.: 75m²

EPC: 141kwh/m²/j

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Omschrijving

Dit gezellig gelijkvloers appartement is rustig maar centraal gelegen, op enkele stappen van openbaar vervoer, scholen en winkels. Indeling: een inkomhal met vestiaire, een toilet, een bergruimte met oa aansluiting voor wasmachine, een badkamer met inloopdouche en wastafel. Verder is er een ruime leefruimte met open keuken die voorzien is van alle comfort en toegang tot het terras/tuin. Tot slot is er de slaapkamer. Bij dit appartement hoort ook nog 1 autostaanplaats (inbegrepen in de verkoopprijs. TROEVEN: recent appartement, rustig maar zeer centraal gelegen, gezellig terras, autostaanplaats inbegrepen. Gemeenschappelijke fietsenberging aanwezig. Meer informatie of bezoek? Contacteer gerust Charlotte van IMMO TROEF: 052 52 52 00 of info@immotroef.be

Financieel

Prijs: € 244.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 768,00
Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 75,00 m²
Staat: Uitstekend

Energie

EPC score: 141 kWh/m²/jaar
EPC code: 20240612-0003280595-RES-2
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Verwarming: Individueel

Ligging

School nabij: 400m
Winkels nabij: 95m
Openbaar vervoer nabij: 200m

Terrein

Tuin: Ja

Indeling

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee