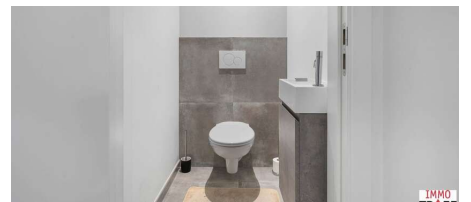
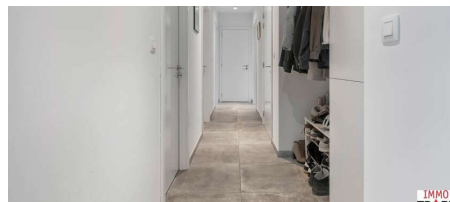
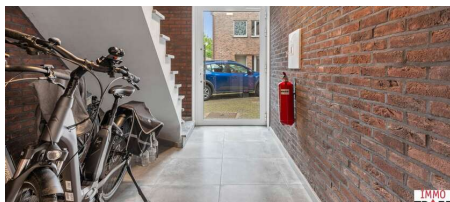


## Te huur - Gelijkvloerse verdieping

€ 945

Leo Duboisstraat 69 B1, 9280 Lebbeke

Ref.  
VU165



Aantal slaapkamers: 2  
Aantal badkamers: 1  
Beschikbaarheid: mits  
inachtneming huurders

Bew. opp.: 97m<sup>2</sup>  
Grond opp.: 97m<sup>2</sup>

EPC: 37kwh/m<sup>2</sup>/j

# Omschrijving

Dit gezellig gelijkvloers appartement is centraal gelegen, op enkele stappen van openbaar vervoer, scholen en winkels. Indeling: een inkomhal met vestiaire, een toilet, een bergruimte met oa aansluiting voor wasmachine & droogkast, een badkamer met ligbad, inloopdouche en dubbele wastafel. Verder is er een ruime leefruimte met open keuken die voorzien is van alle comfort. Tot slot zijn er 2 slaapkamers. Bij dit appartement hoort ook nog een overdekte autostaanplaats (inbegrepen in de huurprijs). TROEVEN: recent appartement, zeer centraal gelegen, autostaanplaats inbegrepen, geen gemeenschappelijke kosten. Meer informatie of bezoek? Contacteer gerust Charlotte van IMMO TROEF: 052 52 52 00 of info@immotroef.be

---

## Financieel

Prijs: € 945,00/maand

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Beschikbaarheid datum: 01 September 2026

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 97,00 m<sup>2</sup>

Staat: Nieuw

## Energie

EPC score: 37 kWh/m<sup>2</sup>/jaar

EPC code: 42011-G-

OMV\_2019147874/EP12862/A001/D01/SD001

EPC klasse: A

## Terrein

Grondoppervlakte: 97,00 m<sup>2</sup>

## Parking

Parkings binnen: Ja