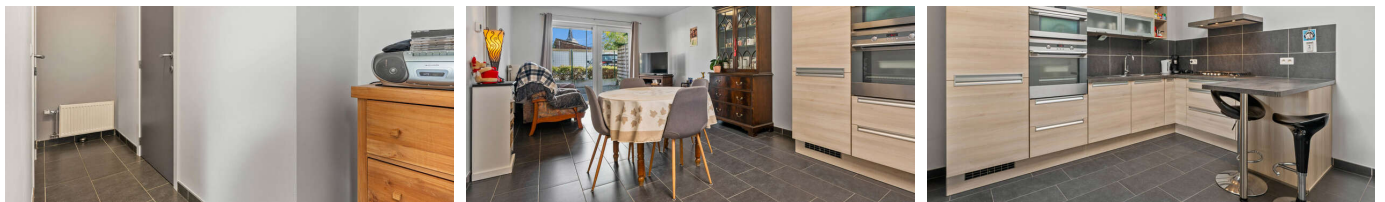
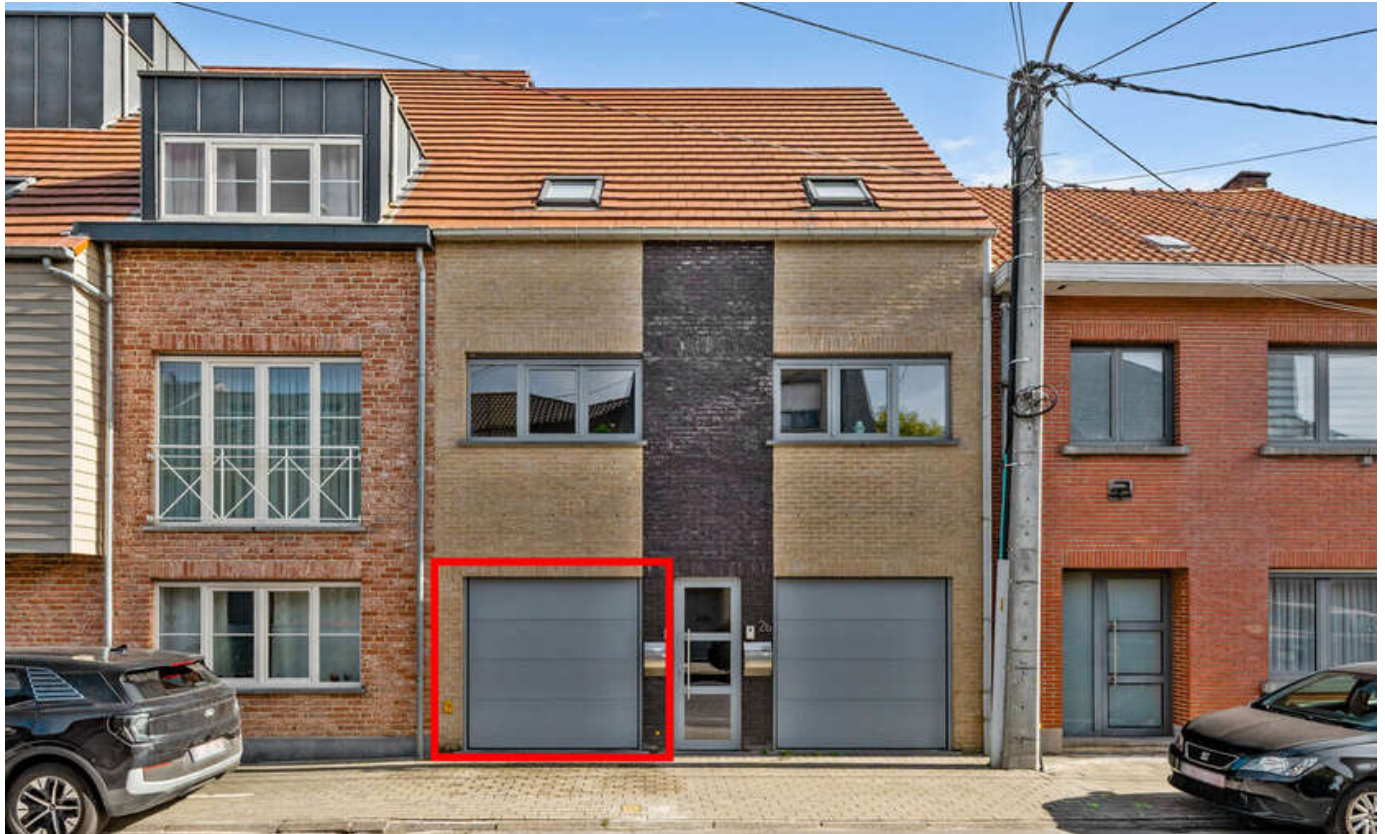


Te koop - Gelijkvloerse verd. + tuin**€ 249.000****Oud Strijdersstraat 2b B001, 9280
Lebbeke****Ref. 4095343**

Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 69m²
Grond opp.: 98m²
Terras opp.: 36m²

EPC: 217kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Dit gezellig gelijkvloers appartement is rustig maar centraal gelegen in het hart van Lebbeke, vlakbij openbaar vervoer, scholen en winkels. Indeling: een inkomhal, een bergruimte met aansluiting voor wasmachine & droogkast, een lichtrijke leefruimte met open keuken. Deze keuken is voorzien van alle comfort (koelkast, vaatwas, oven, microgolf,...). Vanuit de leefruimte is er toegang tot het terras/tuin (36m²). Verder is er een ruime slaapkamer, een apart toilet, badkamer met zowel ligbad als douche en wastafel. Tot slot is er nog een ruime garage met automatische poort. TROEVEN: rustig maar zeer centraal gelegen, garage inclusief, lichtrijke ruimtes, ruim terras. Ideaal voor de singles/koppels onder ons! Meer informatie of bezoek? Contacteer Charlotte van IMMO TROEF: 052 52 52 00 - info@immotroef.be

Financieel

Prijs: € 249.000,00
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Kadastraal inkomen: € 745,00
Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 69,00 m²
Bouwjaar: 2011
Staat: Uitstekend

Energie

EPC score: 217 kWh/m²/jaar
EPC code: 20231121-0003045961-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Ligging

School nabij: 500m
Winkels nabij: 50m
Openbaar vervoer nabij: 270m

Terrein

Grondoppervlakte: 98,00 m²

Indeling

Badkamer type: Alle comfort
Terras: 36,00 m²
Wasplaats: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 0931P3P0009
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

Parking

Garage: 1