

**Te koop - Gelijkvloerse verd. + tuin****€ 219.000**

Rossevaalstraat 62G, 9280 Lebbeke

Ref.

VK224



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 73m<sup>2</sup>EPC: 129kwh/m<sup>2</sup>/j

Type beglazing: thermische onderbreking

Type verwarming: gas cv

# Omschrijving

Dit zeer energiezuinige gelijkvloerse appartement (EPC-label B) is centraal gelegen op wandelafstand van scholen, het station en diverse winkels. Indeling: een praktische inkomhal met aansluitend een ruime en lichte leefruimte met een open keuken en toegang tot de gezellige tuin. Verder is er een apart toilet, een badkamer met wastafel en ligbad + douchemogelijkheid. Tot slot is er een ruime slaapkamer en zijn er meerdere praktische opbergruimtes aanwezig. Bij dit appartement is ook een afgesloten garagebox inbegrepen en geniet je in het gebouw van extra comfort dankzij de gemeenschappelijke fietsenberging en een aparte vuilnisruimte. TROEVEN: mooi onderhouden appartement, energiezuinig, elektriciteit conform, garagebox inbegrepen, vrij bij akte. Meer info, vragen of een bezoek? Contacteer Charlotte van IMMO TROEF : 052 52 52 00 - info@immtroef.be

## Financieel

Prijs: € 219.000,00  
Onder BTW stelsel: Nee  
Beschikbaarheid: Vanaf akte  
Kadastraal inkomen: € 663,00  
Servitude: Nee

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 73,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 3  
Bouwjaar: 2013  
Staat: Goede staat

## Energie

EPC score: 129 kWh/m<sup>2</sup>/jaar  
EPC code: 20260528-0003875705-RES-1  
EPC klasse: B  
Dubbele beglazing: Ja  
Type beglazing: Thermische onderbreking  
Ramen: Aluminium  
Elektriciteitskeuring: Ja, conform  
Type verwarming: Gas cv  
Verwarming: Individueel

## Ligging

School nabij: 160m  
Winkels nabij: 700m  
Openbaar vervoer nabij: 500m

## Terrein

Tuin: Ja

## Indeling

Keuken: Volledig geïnstalleerd  
Badkamer type: Alle comfort  
Toiletten: 1

## Technieken

Elektriciteit: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Woongebied  
Bouwvergunning: Ja  
Verkavelingsvergunning: Nee  
Voorkooprecht: Nee  
Renovatieverplichting: Nee  
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd  
O-peil: Effectief overstromingsgevoelig gebied  
G-score: 🏠 D  
P-score: 🚰 D  
Watergevoelig openruimtegebied: Nee  
Vonnissen: Nee  
Kadaster sectie: B  
Kadaster nummer: 556/00F2P0013  
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:  
Nee

## **Parking**

Garage: 1