

Te koop - Gelijkvloerse verd. + tuin**€ 309.000****Centrumstraat 23 B001, 9280
Lebbeke****Ref.
VK211**

Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 92m²
Terras opp.: 8m²

Type beglazing: thermische
onderbreking
Type verwarming: warmtepomp

Omschrijving

Dit mooi en lichtrijk nieuwbouwappartement bevindt zich pal in het centrum van Lebbeke, op wandelafstand van werkelijk alles: scholen, winkels, openbaar vervoer, het cultureel centrum, de bibliotheek, muziekacademie, sporthal, zwembad... Een toplocatie voor iemand die alles dichtbij willen hebben. Dit gelijkvloers appartement maakt deel uit van nieuwbouwresidentie The Corner House, een kleinschalige residentie met slechts 2 appartementen. Indeling: een ruime inkomhal met gastentoilet, twee ruime slaapkamers, een badkamer met inloofdouche en wastafel. Verder is er een lichtrijke leefruimte, een open keuken die voorzien is van alle comfort met aansluitend een praktische bergruimte. Vanuit de leefruimte is er toegang tot het zonnig terras en de tuin. Bij dit appartement is er plaats voorzien voor het stallen van een fiets en kan er een privatieve autostaanplaats worden aangekocht. TROEVEN: zéér energiezuinig appartement, afgewerkt met hoogwaardige materialen, ventilatiesysteem D, superisolerende beglazing, dit appartement is voorzien van zonnepanelen met eigen omvormer, op toplocatie gelegen in hartje Lebbeke. Vragen, meer info of een bezoek? Contacteer Charlotte van IMMO TROEF: 052 52 52 00 – info@immotroef.be

Financieel

Prijs: € 309.000,00
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 92,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2024
Staat: Nieuw

Comfort

Lift: Nee

Energie

Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Thermische onderbreking
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Warmtepomp

Terrein

Tuin: Ja (34,00 m²)

Indeling

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 1
Terras: 8,22 m²

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee