

Te koop - Gelijkvloerse verd. + tuin

€ 369.000

Steenweg van Aalst 39 B2, 9200 Dendermonde

Ref. VK 223



Aantal slaapkamers: 2

Bew. opp.: 101m²

EPC: 62kwh/m²/j

Aantal badkamers: 1

Type verwarming:

Garages: 1

vloerverwarming

Beschikbaarheid: vanaf akte

Omschrijving

Dit recente gelijkvloerse appartement (bouwjaar 2021) bevindt zich in residentie De Reiger te Appels (Dendermonde), op een centrale en gunstige ligging met een vlotte verbinding naar zowel Aalst als Dendermonde. Openbaar vervoer (bushalte op wandelafstand), winkels en scholen bevinden zich in de onmiddellijke omgeving. Indeling: een inkomhal met vestiaire, een gezellige leefruimte met een volledig ingerichte open keuken. Vanuit de leefruimte heeft u toegang tot het aangelegde terras/tuin, met rechtstreekse doorgang naar de overdekte staanplaats en de garagebox. Verder beschikt het appartement over een ruime berging met oa aansluiting voor wasmachine, een gastentoilet, een badkamer met wastafel en inloopdouche en zijn er twee volwaardige slaapkamers. Dit appartement onderscheidt zich door zijn hoogwaardige afwerking en het gebruik van duurzame, stijlvolle materialen. In de hal en slaapkamers zorgen op maat gemaakte kasten voor een optimaal gebruik van de beschikbare ruimte en extra comfort. De ramen in de slaapkamer zijn uitgerust met screens, wat bijdraagt aan een aangenaam binnenklimaat en extra privacy. Via de tuin geniet u bovendien van een rechtstreekse toegang tot het appartement, wat zorgt voor extra gebruiksgemak. Daarnaast beschikt u over een gemeenschappelijke fietsenberging. Het geheel wordt compleet gemaakt door de aanwezigheid van een garagebox én een overdekte staanplaats. Tot slot is er ook de mogelijkheid voorzien om elektrisch te laden, waardoor het appartement perfect inspeelt op de toekomst.

Financieel

Prijs: € 369.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 101,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2021
Staat: Nieuw

Energie

EPC score: 62 kWh/m²/jaar
EPC totaal score: E32 kWh/jaar
EPC code: 42006-G-
DBA_2017053434/EP17510/A001/D01/SD005
EPC klasse: A
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Vloerverwarming
Verwarming: Individueel

Terrein

Tuin: Ja

Indeling

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: B
P-score: B
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

Parking

Garage: 1
Carport: 1