Brusselsesteenweg 38 , 9280 Lebbeke

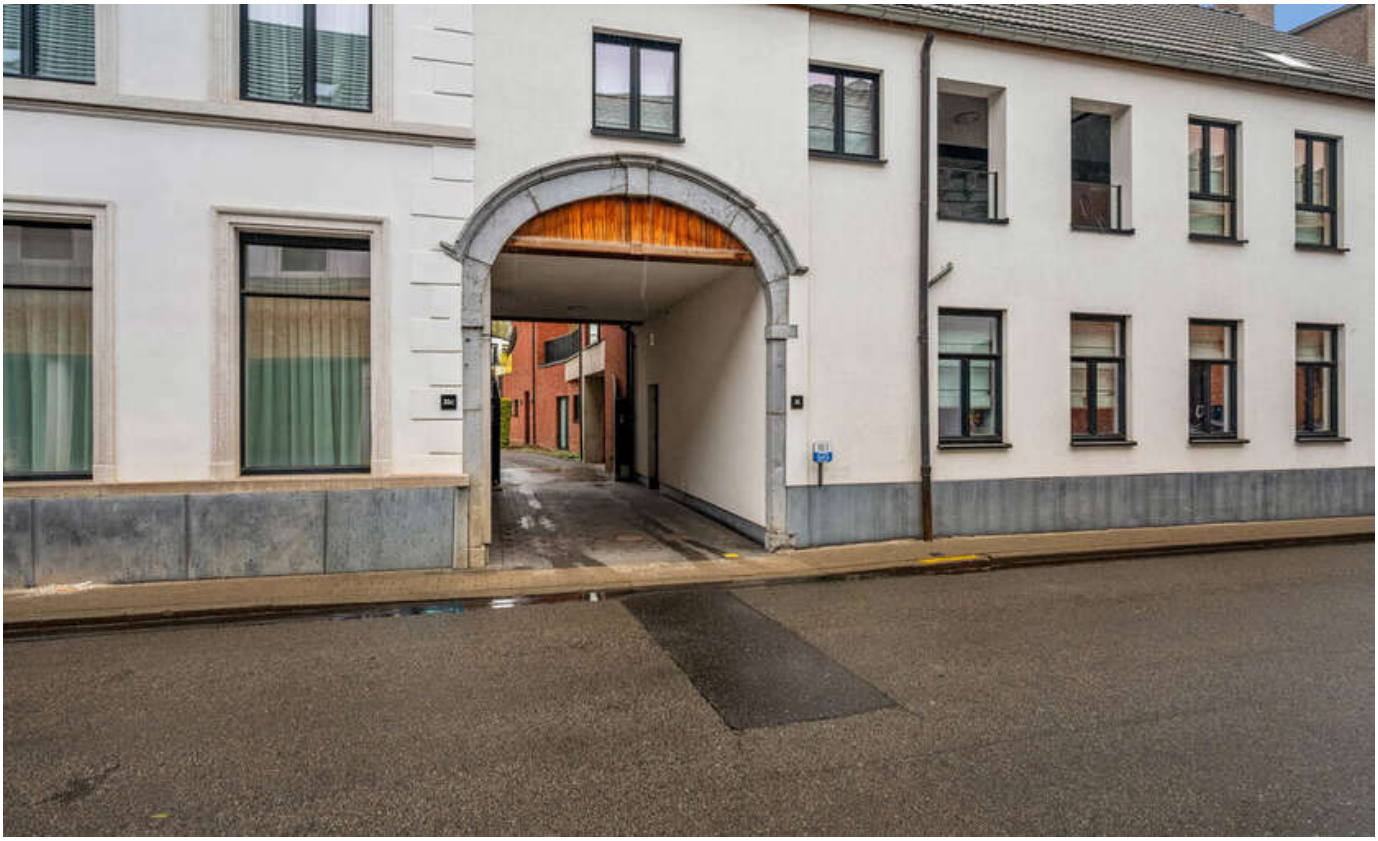
Telefoonnummer: 052 52 52 00 **E-mail:** info@immotroef.be

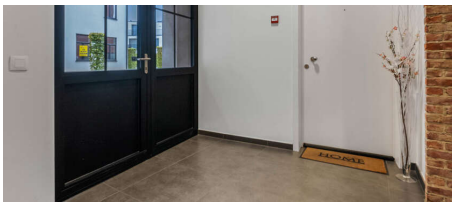
Te huur - Gelijkvloerse verd. + tuin

€ 750

Dendermondsesteenweg 31 B1, 9280 Lebbeke

Ref. 6324049









Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 75m²

EPC: 141kwh/m²/j

Omschrijving

Dit gezellig gelijkvloers appartement is rustig maar centraal gelegen, op enkele stappen van openbaar vervoer, scholen en winkels. Indeling: een inkomhal met vestiaire, een toilet, een bergruimte met oa aansluiting voor wasmachine, een badkamer met inloopdouche en wastafel. Verder is er een ruime leefruimte met open keuken die voorzien is van alle comfort en toegang tot het terras/tuin. Tot slot is er de slaapkamer. Bij dit appartement hoort ook nog 1 autostaanplaats (inbegrepen in de huurprijs). Huurprijs: € 775 + € 75 gemeenschappelijke kosten. TROEVEN: recent appartement, rustig maar zeer centraal gelegen, gezellig terras, autostaanplaats inbegrepen. Gemeenschappelijke fietsenberging aanwezig. Meer informatie of bezoek? Contacteer gerust Charlotte van IMMO TROEF: 052 52 52 00 of info@immotroef.be

---

Financieel

Prijs: € 750,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Gemeenschappelijke kosten: € 75,00/maand
Huurgarantie: 3 maanden

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 75,00 m²
Staat: Uitstekend

Energie

EPC score: 141 kWh/m²/jaar
EPC code: 20240612-0003280595-RES-2
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Verwarming: Individueel

Ligging

School nabij: 400m
Winkels nabij: 95m
Openbaar vervoer nabij: 200m

Terrein

Tuin: Ja

Indeling

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1