

Te koop - Gebouw voor gemengd gebruik

€ 298.000

Leo Duboisstraat 14, 9280 Lebbeke

Ref.

VK77



Beschikbaarheid: in onderling overleg

Bew. opp.: 301m²

EPC: 423kwh/m²/j

Grond opp.: 191m²

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Dit gebouw bestaat momenteel uit een handelszaak (Frituur Fritt X) en een woongedeelte op de 1ste en 2e verdieping. Indeling: een handelsruimte op het gelijkvloers (151m²) bestaande uit een open ruimte, verschillende opslagruimtes, een bijkeuken, een toilet en een doorgang tot het terras. Op de eerste verdieping is er een woongedeelte dat bestaat uit een hal, een badkamer met ligbad + douchekraan, een dubbele wastafel & een toilet. Verder is er een lichte leefruimte met aansluitend een terras en zijn er 3 slaapkamers. De zolderverdieping is bereikbaar met vaste trap en bestaat uit een 4e slaapkamer en een aparte opbergruimte. TROEVEN: unieke locatie met rondom voldoende gratis parkeergelegenheid, gelegen letterlijk in hartje Lebbeke, zeer ruim terras met mogelijkheden waardoor het alle seizoenen leuk vertoeven is, meer info of een bezoek? Contacteer gerust Charlotte van Immo Troef: 052 52 52 00 of info@immotroef.be.

Financieel

Prijs: € 298.000,00
Beschikbaarheid: In onderling overleg
Kadastraal inkomen: € 1.376,00
Servitude: Nee

Gebouw

Oppervlakte: 301,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1936
Staat: Uitstekend

Energie

EPC score: 423 kWh/m²/jaar
EPC code: 20220601-0002613906-RES-1
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Gas cv

Ligging

School nabij: 290m
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: 300m

Terrein

Grondoppervlakte: 191,00 m²

Indeling

Kelder: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 0899XP0002