

Te koop - Duplex**Brugsevaart 40a B201, 8620****Nieuwpoort****€ 189.000****Ref.****VK116**

Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 59m²
Grond opp.: 59m²
Buurt: Aan vaarwater

EPC: 391kwh/m²/j
Type beglazing: thermische onderbreking
Type verwarming: elektrisch

Omschrijving

Dit lichtrijk appartement combineert het beste van beide werelden: rustig wonen nabij de natuur, terwijl u op wandelafstand van centrum Nieuwpoort-Stad zit met tal van restaurants, winkels, recreatie,... Het appartement bevindt zich op de 2e verdieping (lift aanwezig) van residentie Nieuwendamme. Indeling: een lichtrijke leefruimte met een gezellig & zonnig terras, verder is er een ontbijthoek en een volledig geïnstalleerde keuken. Op de eerste verdieping is er een badkamer met wastafel, douche en toilet + ruimte voorzien voor een wasmachine. Verder is er een ruime slaapkamer en een praktische technische (opberg)ruimte. Als eigenaar heeft u ook toegang tot het gemeenschappelijk zwembad. De aankoop omvat de volledige eigendom van grond + appartement (domicilie toegelaten). TROEVEN: een rustige omgeving, fantastisch uitzicht vanop terras, vlakbij het centrum, afgesloten berging op de kelderverdieping inbegrepen, voldoende parkeerplaats voor het gebouw. Info en/of bezoek? Contacteer Charlotte van Immo Troef: 052 52 52 00 of info@immotroef.be

Financieel

Prijs: € 189.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 629,00
Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 59,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2001
Staat: Goede staat
Verdiep: 2
Aantal verdiepingen: 2
Oppervlakte hoofdgebouw: 59 m²

Comfort

Lift: Ja
Zwembad: Ja

Energie

EPC score: 391 kWh/m²/jaar
EPC code: 20240303-0002538661-RES-2
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Thermische onderbreking
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Elektrisch

Ligging

Buurt: Aan vaarwater
School nabij: 1.200m
Winkels nabij: 750m
Sportcentrum nabij: 650m

Terrein

Grondoppervlakte: 59,00 m²

Indeling

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied
G-score: C
P-score: C
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: C
Kadaster nummer: 0114Y14P0036

Parking

Parkings binnen: Ja

