Brusselsesteenweg 38 , 9280 Lebbeke

Telefoonnummer: 052 52 52 00 **E-mail:** info@immotroef.be

Te koop - Duplex

€ 379.000

Centrumstraat 23 B101, 9280 Lebbeke

Ref. VK211b101









Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 2
Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 164m²
Terras opp.: 9m²

Type beglazing: thermische onderbreking
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Dit prachtig duplex-appartement bevindt zich pal in het centrum van Lebbeke, op wandelafstand van werkelijk alles: scholen, winkels, openbaar vervoer, het cultureel centrum, de bibliotheek, muziekacademie, sporthal, zwembad… Een toplocatie voor iemand die alles dichtbij willen hebben. Dit appartement maakt deel uit van nieuwbouwresidentie The Corner House, een kleinschalige residentie met slechts 2 appartementen en bevindt zich op de 1ste & 2e verdieping. Indeling: een eigen trappenhal met ruimte voor het plaatsen van oa een fiets, een inkomhal met gastentoilet, een eerste slaapkamer met eigen badkamer die voorzien is van een inloopdouche, dubbele wastafel en een dressingruimte. Verder is er een lichtrijke leefruimte, een open keuken die voorzien is van alle comfort met aansluitend een praktische bergruimte. Vanuit de leefruimte is er toegang tot het overdekt terras waar het elk seizoen leuk vertoeven is. Op de verdieping zijn er 2 ruime slaapkamers, een badkamer met inloopdouche, wastafel en toilet, een technische ruimte en nog een ruimte die kan ingericht worden naar wens. Bovendien kan bij dit appartement een privatieve autostaanplaats worden aangekocht. TROEVEN: zéér energiezuinig appartement, dit appartement is voorzien van zonnepanelen met eigen omvormer, afgewerkt met hoogwaardige materialen, ventilatiesysteem D, superisolerende beglazing, op toplocatie gelegen in hartje Lebbeke. Vragen, meer info of een bezoek? Contacteer Charlotte van IMMO TROEF: 052 52 52 00 – info@immotroef.be

---

Financieel

Prijs: € 379.000,00
Onder BTW stelsel: Ja
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Servitude: Nee

Indeling

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 2
Terras: 8,97 m²

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 164,00 m²
Bouwjaar: 2024
Staat: Nieuw
Verdiep: 1

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee

Comfort

Lift: Nee

Energie

EPC totaal score: 30 kWh/jaar
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Thermische onderbreking
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel