

Te koop - Bouwgrond

Lange Weversstraat 47, 9280 Lebbeke

€ 170.000

Ref.

VK210



Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 327m²

Omschrijving

Deze bouwgrond (na afbraak van bestaand gebouw) is geschikt voor een halfopen bebouwing en is gelegen in een rustige en aangename straat, op korte afstand van het centrum, winkels, scholen en openbaar vervoer. Voorschriften: kroonlijsthoogte en voorste dakhelling van nr. 45 volgen, achterste dakhelling bedraagt maximaal 45°, nokhoogte bedraagt maximum 12 meter, bouwdiepte op het gelijkvloers bedraagt maximum 18 meter en op de verdieping bedraagt maximum 12 meter, de maximale hoogte van het gebouw tussen de 12 en 18 meter, bedraagt 3,5 meter en wordt afgewerkt met een plat, en tuinzone van minimum 10 meter, bouwvrije zijdelingse strook minimaal 3 meter ten opzichte van de linker perceelsgrens. Meer vragen, info of een bezoek? Contacteer Charlotte van IMMO TROEF: 052 52 52 00 – info@immotroef.be

Financieel

Prijs: € 170.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Servitude: Nee

Terrein

Grondoppervlakte: 327,00 m²

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee