

## Te koop - Bouwgrond

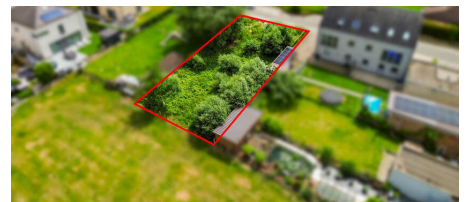
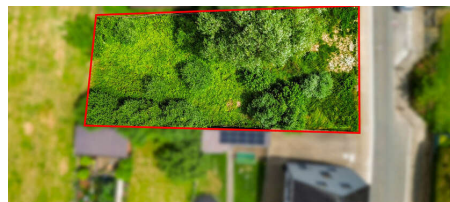
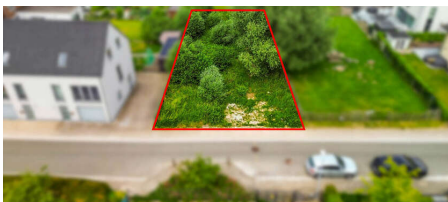
€ 198.000

Rozenstraat , 9550

Herzels

Ref.

VK222



Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 552m<sup>2</sup>

# Omschrijving

Dit bouwperceel van 5a 52ca is gelegen in een uiterst rustige en kindvriendelijke woonwijk op een toplocatie in Herzele. Het perceel is geschikt voor open bebouwing en biedt de ideale combinatie van een aangename woonomgeving en een vlotte bereikbaarheid van voorzieningen. Bent u op zoek naar de perfecte locatie om uw droomwoning te realiseren? Contacteer Charlotte van IMMO TROEF via 052 52 52 00 of [info@immotroef.be](mailto:info@immotroef.be).

---

## Financieel

Prijs: € 198.000,00  
Beschikbaarheid: Vanaf akte  
Kadastraal inkomen: € 6,00  
Servitude: Nee

## Ligging

School nabij: 1.400m  
Winkels nabij: 850m  
Openbaar vervoer nabij: Ja

## Terrein

Grondoppervlakte: 552,00 m<sup>2</sup>

## Stedenbouw

Bestemming: Woongebied  
Bouwvergunning: Niet meegedeeld  
Verkavelingsvergunning: Nee  
Voorkooprecht: Nee  
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied  
P-score: A  
Vonnissen: Nee  
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:  
Nee