

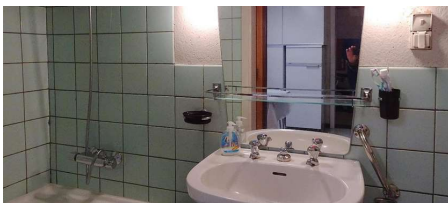
## Te koop - Bel-etage

€ 179.000

Dendermondsesteenweg 140, 9280 Lebbeke

Ref.

VK20



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 166m<sup>2</sup>

Grond opp.: 77m<sup>2</sup>

EPC: 456kwh/m<sup>2</sup>/j

# Omschrijving

Deze op te frissen woning is gelegen in de onmiddellijke nabijheid van openbaar vervoer, scholen en winkels met diverse in- en uitvalswegen en bestaat op het gelijkvloers uit een inkomhal, een garage met ruime berging en nog verschillende opbergruimtes. Op de eerste verdieping is er een lichte eet- en leefruimte, een ingerichte keuken en een badkamer met zitbad, enkele lavabo + toilet. Verder is er ook een overdekte ruimte die toegang geeft tot het terras. Op de tweede verdieping zijn er 2 ruime slaapkamers. TROEVEN: woning met zeer veel mogelijkheden, praktische indeling, aparte garage aanwezig, zéér centraal gelegen. Bezoek enkel mogelijk na afspraak met Charlotte van IMMO TROEF: 052 52 52 00 of info@immotroef.be

---

## Financieel

Prijs: € 179.000,00  
Beschikbaarheid: Vanaf akte  
Servitude: Nee

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 166,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 2  
Staat: Deels te renoveren

## Energie

EPC score: 456 kWh/m<sup>2</sup>/jaar  
EPC code: 20191210-0002227031-RES-1

## Terrein

Grondoppervlakte: 77,00 m<sup>2</sup>  
Tuin: Nee

## Stedenbouw

Bestemming: Woongebied  
Bouwvergunning: Ja  
Verkavelingsvergunning: Nee  
Voorkooprecht: Nee  
Dagvaarding: Nee  
Vonnissen: Nee

## Parking

Garage: Ja