Brusselsesteenweg 52 , 9280 Lebbeke

Telefoonnummer: 052 52 52 00 **E-mail:** info@immotroef.be

Te koop - Bel-etage

Verkocht

Moeskouterlaan 19, 9200 Dendermonde

Ref. 4340778





Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 155m²
Grond opp.: 177m²

EPC: 221kwh/m²/j
Type beglazing: akoestische onderbreking
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Deze gezinswoning is gelegen in Sint-Gillis-Dendermonde, in een rustige straat en toch centraal gelegen vlakbij winkels, scholen, openbaar vervoer. De woning heeft volgende indeling: ruime inkomhal, een ruimte die kan worden ingericht tot hobbyruimte, stockage of eventueel een zelfstandige activiteit maar momenteel gebruikt wordt als bijkeuken met toegang tot het terras. Verder is er een garage met plaats voor oa aansluiting voor wasmachine en droogkast. Voor de woning zijn er ook nog twee parkeerplaatsen. Op de eerste verdieping is er een gezellige leef-en eetruimte met prachtig uitzicht op het park, een geïnstalleerde keuken met aparte bergruimte. Verder is er een gastentoilet en een badkamer met inloopdouche en enkele wastafel. Op de tweede verdieping is er een tweede toilet en zijn er 3 slaapkamers. Ideale woning wie graag geniet van rust, natuur en toch vlakbij het centrum. TROEVEN: gezinswoning met prachtig zicht op groen, centraal maar zeer rustig gelegen, gelijkvloers biedt nog tal van mogelijkheden, conforme elektriciteit, overal dubbele beglazing aanwezig. Info en/of bezoek? Contacteer Charlotte van Immo Troef: 052 52 52 00 of info@immotroef.be

---

Financieel

Prijs: € 269.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 676,00
Servitude: Nee
Vrij beroep mogelijk: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 155,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1997
Staat: Goede staat
Oppervlakte hoofdgebouw: 58 m²
Gevelbreedte: 7,00 m

Comfort

Gemeubeld: Nee

Energie

EPC score: 221 kWh/m²/jaar
EPC code: 20130623-0001395970-00000001-2
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Akoestische onderbreking
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Ligging

School nabij: 400m
Winkels nabij: 450m
Openbaar vervoer nabij: 700m

Terrein

Grondoppervlakte: 177,00 m²
Breedte aan straatkant: 7,00 m
Tuin: Ja (70,00 m²)

Indeling

Woonkamer: 28,00 m²
Keuken: 10,00 m², volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 11,00 m²
Slaapkamer 2: 7,00 m²
Slaapkamer 3: 9,00 m²
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Vonnissen: Nee

Parking

Garage: 1
Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 1