

Te koop - Appartementsgebouw

Korte Weversstraat 18, 9280 Lebbeke

Verkocht**Ref. 5347029**

Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Garages: 3

Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurdersBew. opp.: 170m²Grond opp.: 506m²EPC: 356kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie cv

Omschrijving

Deze op te frissen opbrengsteigendom is gelegen op zeer korte afstand van centrum Lebbeke, vlakbij openbaar vervoer, scholen en winkels. Dit pand bestaat uit 2 appartementen, 3 garageboxen, bergruimtes, een praktische oprit & een tuin. Het appartement op het gelijkvloers bestaat uit een inkomhal, een toilet, een badkamer met wastafel en ligbad, een lichtrijke eet-en leefruimte, een geïnstalleerde keuken en 1 slaapkamer. Op de eerste verdieping bevindt zich het tweede appartement en bestaat uit een inkomhal, een toilet, een badkamer met ligbad en wastafel, een eet-en leefruimte, een geïnstalleerde keuken, 2 slaapkamers en een opbergzolder. TROEVEN: gebouw met veel mogelijkheden, twee appartementen onder één dak, ook geschikt voor kangoeroewonen, centraal gelegen, Meer info of een bezoek? Contacteer gerust Charlotte: 052 52 52 00 of info@immotroef.be.

Financieel

Prijs: € 399.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Kadastraal inkomen: € 1.633,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 170,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1976

Comfort

Lift: Nee

Energie

EPC score: 356 kWh/m²/jaar
EPC code: 20230509-0002887488-RES-1
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Collectief

Ligging

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 506,00 m²
Tuin: Ja

Indeling

Keuken: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 15/05/2023
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: B
Kadaster nummer: 064/00RP0000

Parking

Garage: 3