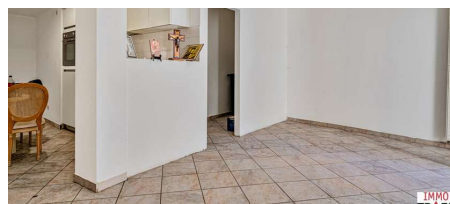
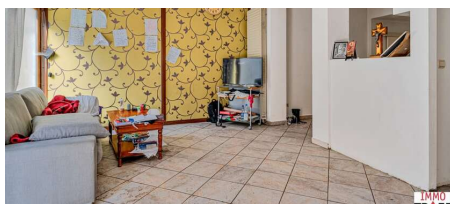
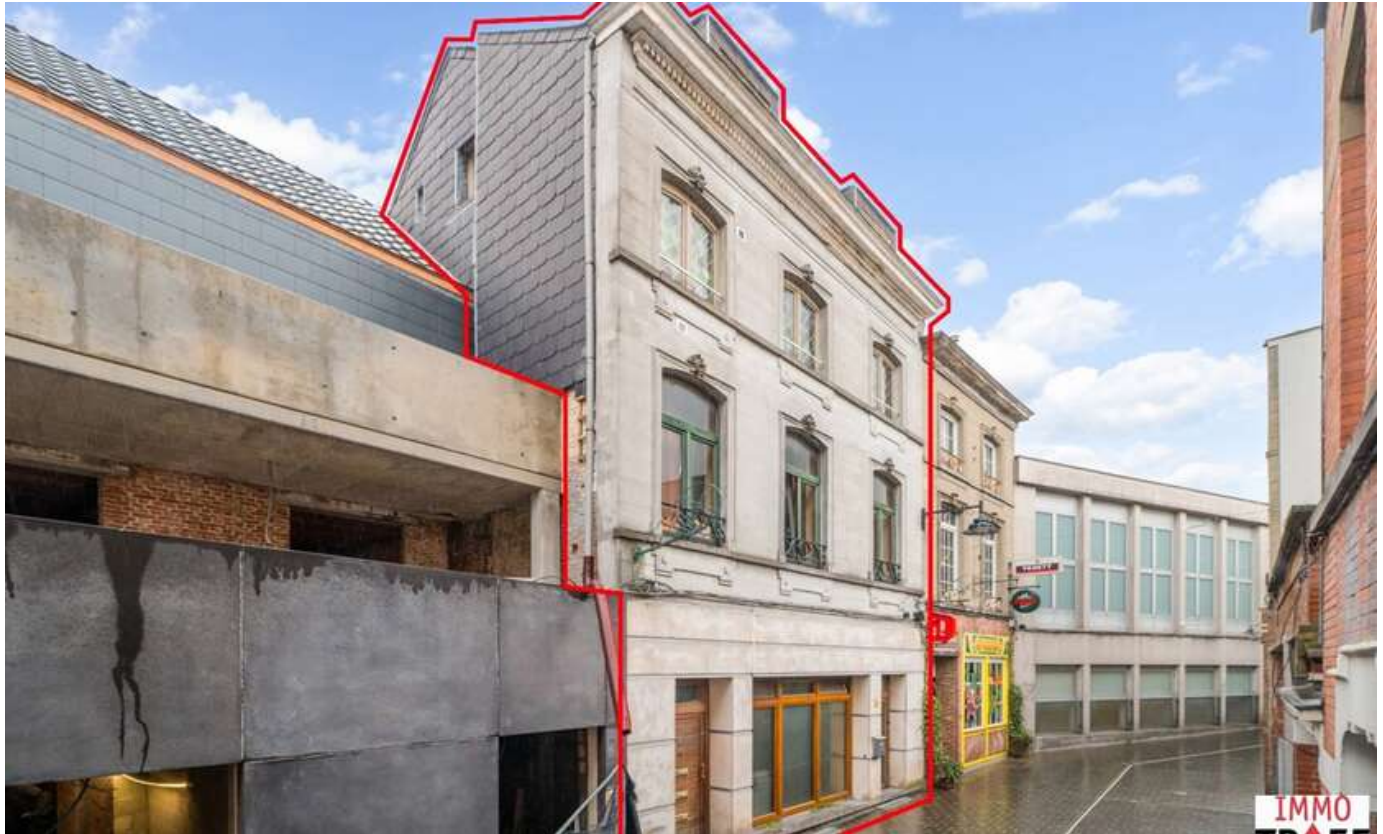


Te koop - Appartementsgebouw

Rozemarijnstraat 2, 9300 Aalst

€ 549.000**Ref. 5913821**

Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 4

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 178m²EPC: 209kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Ben je op zoek naar een solide vastgoedbelegging op een toplocatie in het centrum van Aalst? Dit appartementsgebouw is gelegen in de Rozemarijnstraat, in het hartje van het stadscentrum van Aalst en op letterlijk een paar stappen van de Grote Markt. Het gebouw bestaat uit 4 vergunde appartementen met één slaapkamer. Elk appartement heeft een inkomhal die uitgaat op de keuken en ruime leefruimte. Verder beschikt elk appartement over een aparte slaapkamer en een badkamer met douche en wastafel en is er telkens een apart toilet. De kelderverdieping bestaat uit een praktische opbergruimte voor o.a. fietsen en ook is er voor elk appartement ruimte voorzien voor een eigen wasmachine. Momenteel is elk appartement verhuurd (maandelijkse huuropbrengst € 2.125). TROEVEN: Toplocatie in centrum van Aalst, geen renovatieplicht, elk appartement is verhuurd, praktische kelder. Info en/of bezoek? Contacteer Charlotte van Immo Troef: 052 52 52 00 of info@immotroef.be

Financieel

Prijs: € 549.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 2.435,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 178,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Goede staat
Gevelbreedte: 7,50 m

Comfort

Lift: Nee

Energie

EPC score: 209 kWh/m²/jaar
EPC code: 20200205-0002243710-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Ligging

School nabij: 70m
Winkels nabij: 50m
Openbaar vervoer nabij: 270m

Indeling

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Badkamer type: Douche
Toiletten: 4
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 836/00FP0001