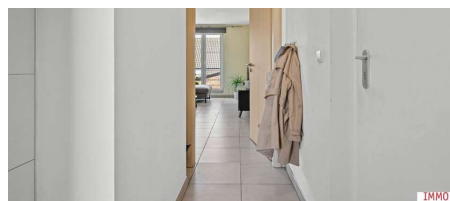


## Te koop - Appartement

€ 289.000

Dendermondsesteenweg 33A B302, 9280  
Lebbeke

Ref.  
VK210



Aantal slaapkamers: 2  
Aantal badkamers: 1  
Garages: 1  
Beschikbaarheid: mits  
inachtneming huurders

Bew. opp.: 99m<sup>2</sup>

EPC: 139kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming: gas cv

# Omschrijving

Dit ruim en lichtrijk appartement is gelegen op de bovenste verdieping van residentie Reynaert en is rustig maar centraal gelegen, op enkele stappen van openbaar vervoer, scholen en winkels. Indeling: een inkomhal, een zeer ruime en lichtrijke leefruimte met open keuken, een praktische bergruimte, een apart toilet, een badkamer die voorzien is van dubbele wastafel, ligbad én douche. Verder zijn er 2 volwaardige slaapkamers en is er bij dit appartement een garagebox inbegrepen. TROEVEN: een appartement waar je de hele dag geniet van een overvloed aan natuurlijk licht én uitzonderlijke privacy, zonder inkijk. bovendien is het energiezuinig (EPC B), beschikt over een conforme elektrische keuring en er is een garagebox inbegrepen in de vraagprijs. Het appartement is momenteel verhuurd aan de perfecte huurder en werd steeds uitstekend onderhouden. Kortom: ideaal voor wie rustig en comfortabel wil wonen, met alles binnen handbereik. Meer vragen, info of een bezoek? Contacteer Charlotte van IMMO TROEF: 052 52 52 00 - info@immotroef.be

---

## Financieel

Prijs: € 289.000,00  
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders  
Kadastraal inkomen: € 957,00  
Servitude: Nee

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 99,00 m<sup>2</sup>  
Bouwjaar: 2005  
Staat: Uitstekend  
Verdiep: 3

## Energie

EPC score: 139 kWh/m<sup>2</sup>/jaar  
EPC code: 20200527-0002273589-RES-1  
EPC klasse: B  
Dubbele beglazing: Ja  
Elektriciteitskeuring: Ja, conform  
Type verwarming: Gas cv  
Verwarming: Individueel

## Ligging

School nabij: 400m  
Winkels nabij: 600m  
Openbaar vervoer nabij: 180m

## Indeling

Keuken: Volledig geïnstalleerd  
Badkamer type: Alle comfort  
Toiletten: 1

## Stedenbouw

Bestemming: Woongebied  
Bouwvergunning: Ja  
Verkavelingsvergunning: Nee  
Voorkooprecht: Nee  
Renovatieverplichting: Nee  
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied  
G-score: A  
P-score: A  
Vonnissen: Nee  
Kadaster sectie: B  
Kadaster nummer: 0193FP0000

## Parking

Garage: 1