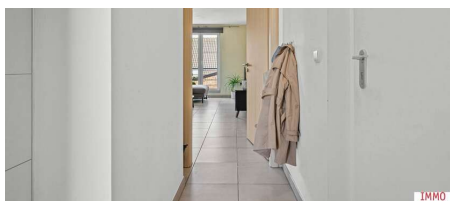


Te koop - Appartement

€ 289.000

Dendermondsesteenweg 33A B302, 9280
Lebbeke

Ref.
VK210



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 89m²

EPC: 139kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Dit ruim en lichtrijk appartement is gelegen op de bovenste verdieping van residentie Reynaert en is rustig maar centraal gelegen, op enkele stappen van openbaar vervoer, scholen en winkels. Indeling: een inkomhal, een zeer ruime en lichtrijke leefruimte met open keuken, een praktische bergruimte, een apart toilet, een badkamer die voorzien is van dubbele wastafel, ligbad én douche. Verder zijn er 2 volwaardige slaapkamers en is er bij dit appartement een garagebox inbegrepen. TROEVEN: een appartement waar je de hele dag geniet van een overvloed aan natuurlijk licht én uitzonderlijke privacy, zonder inkijk. bovendien is het energiezuinig (EPC B), beschikt over een conforme elektrische keuring en er is een garagebox inbegrepen in de vraagprijs. Het appartement is momenteel verhuurd aan de perfecte huurder en werd steeds uitstekend onderhouden. Kortom: ideaal voor wie rustig en comfortabel wil wonen, met alles binnen handbereik. Meer vragen, info of een bezoek? Contacteer Charlotte van IMMO TROEF: 052 52 52 00 - info@immotroef.be

Financieel

Prijs: € 289.000,00
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Kadastraal inkomen: € 957,00
Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 89,00 m²
Bouwjaar: 2005
Staat: Uitstekend
Verdiep: 3

Energie

EPC score: 139 kWh/m²/jaar
EPC code: 20200527-0002273589-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Ligging

School nabij: 400m
Winkels nabij: 600m
Openbaar vervoer nabij: 180m

Indeling

Keuken: Volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 1

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: B
Kadaster nummer: 0193FP0000

Parking

Garage: 1