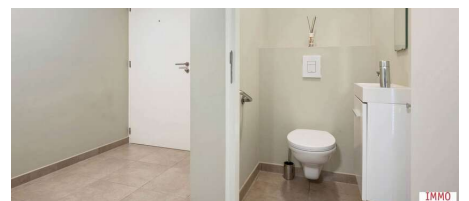
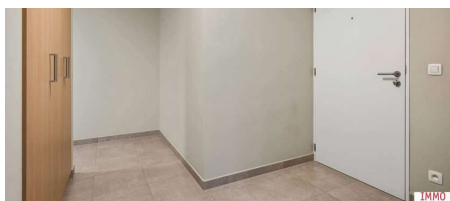
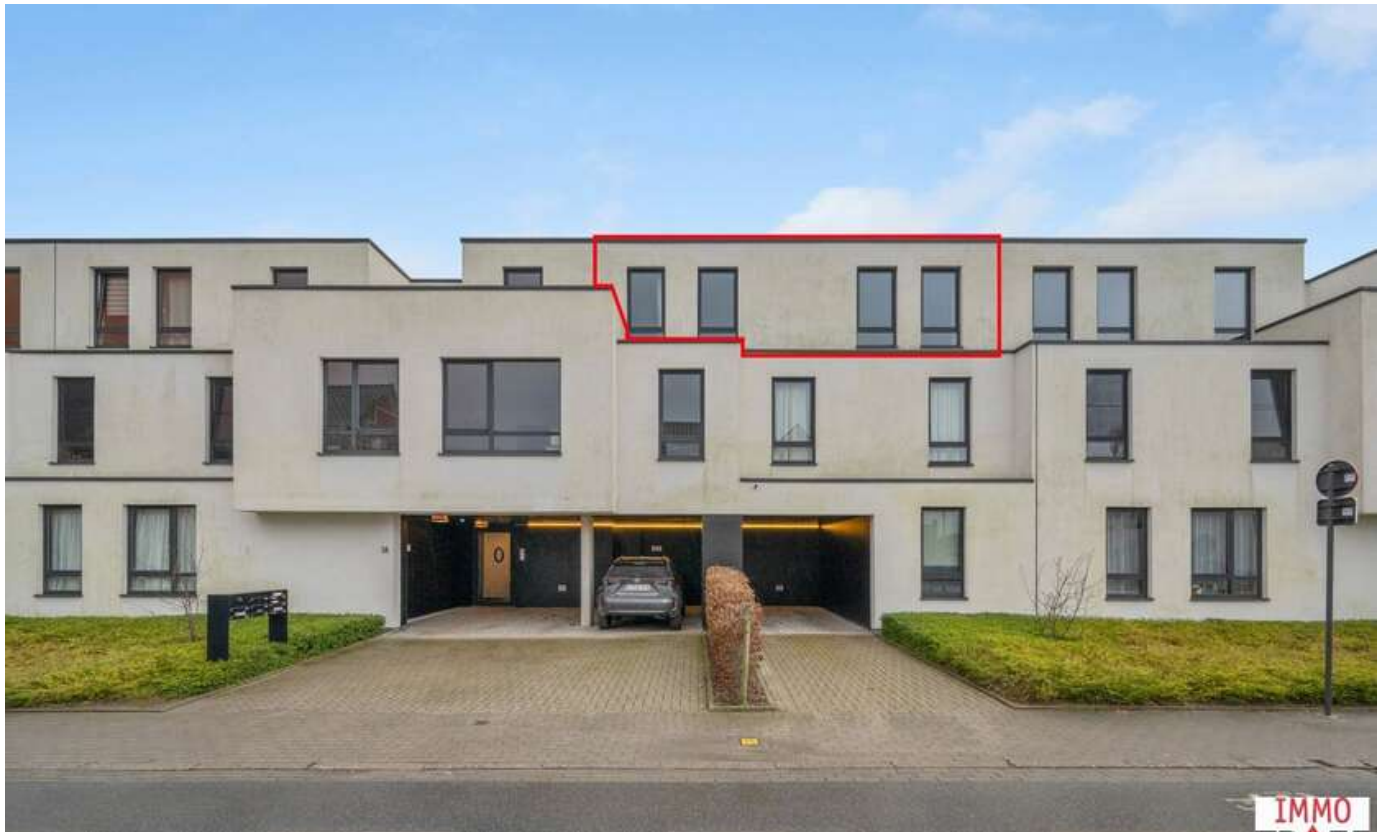


**Te koop -
Appartement****€ 299.000****Kapellekensbaan 1A B202, 9280
Lebbeke****Ref.
VK200**

Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 88m²

EPC: 81kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Dit gezellig appartement (bouwjaar 2015) is gelegen op de tweede verdieping van residentie Orto en bestaat uit een ruime inkomhal met vestiaire, een toilet, een badkamer met dubbele wastafel en inloopdouche, twee slaapkamers, een praktische berging met oa aansluiting voor wasmachine. Vervolgens is er een gezellige zitruimte met aansluitend een volledig ingerichte open keuken en toegang tot het terras. Dit appartement met hoge afwerkingsgraad is gelegen in het centrum van Lebbeke, in een rustige straat met eenrichtingsverkeer, op 2 minuten van het kerkplein. De winkels (apotheek, supermarkt, banken, scholen, bib ...) bevinden zich op wandelafstand met een directe toegang tot het openbaar vervoer. De rustige ligging is goed bereikbaar door de nabijheid van de Brusselsesteenweg en de Dendermondsesteenweg. TROEVEN: PRACHTIG appartement, lichtrijke ruimtes dankzij de vele ramen, zonnig terras, CV op aardgas, EPC: A, ideaal maar toch rustig gelegen, staanplaats inbegrepen in vraagprijs, gemeenschappelijke fietsenstalling aanwezig. Meer vragen, info of een bezoek? Contacteer Charlotte van IMMO TROEF: 052 52 52 00 of info@immotroef.be

Financieel

Prijs: € 299.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 831,00
Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 88,00 m²
Bouwjaar: 2015
Staat: Uitstekend
Verdiep: 2
Aantal verdiepingen: 2

Comfort

Lift: Ja

Energie

EPC score: 81 kWh/m²/jaar
EPC code: 20251210-0003747530-RES-1
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Ligging

School nabij: 500m
Winkels nabij: 80m
Openbaar vervoer nabij: 290m

Indeling

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 1

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: B
P-score: B
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: B
Kadaster nummer: 0200CP0079