

Te koop - Appartement

Hogeweg 14 B5, 9280 Lebbeke

€ 225.000

Ref.
VK207



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 89m²

EPC: 523kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Dit gezellig appartement is centraal gelegen in Lebbeke, vlakbij winkels, scholen en openbaar vervoer en bevindt zich op de 2e verdieping. Indeling: een inkomhal met een apart toilet, een volledig geïnstalleerde open keuken met aparte opbergruimte/wasplaats en een gezellige en lichtrijke leefruimte. Verder is er toegang tot het terras. Vervolgens is er een badkamer met wastafel en ligbad + douchemogelijkheid en zijn er 2 ruime slaapkamers aanwezig. Tot slot is er nog een overdekte ruimte die kan worden ingericht naar wens. Bij dit appartement is ook een garagebox inbegrepen in de vraagprijs. TROEVEN: mooi ingericht appartement, voldoende opbergruimte, garagebox inbegrepen in vraagprijs, centraal gelegen te Lebbeke. Vragen, meer info of een bezoek? Contacteer Charlotte van IMMO TROEF: 052 52 52 00 of info@immotroef.be

Financieel

Prijs: € 225.000,00

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Kadastraal inkomen: € 823,00

Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 89,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1973

Staat: Goede staat

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 2

Comfort

Lift: Nee

Energie

EPC score: 523 kWh/m²/jaar

EPC code: 20241010-0003406777-RES-1

EPC klasse: F

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Collectief

Indeling

Toiletten: 1

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum: 22/10/2024

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: C

Kadaster nummer: 0279E3P0004

Parking

Garage: Ja