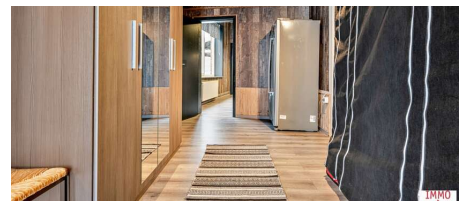


**Te koop -
Appartement****€ 239.000**

Brusselsesteenweg 263, 9280 Lebbeke

Ref.
VK125

Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: af te spreken
met eigenaarBew. opp.: 166m²EPC: 290kwh/m²/jType beglazing: akoestische
onderbreking

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Dit gelijkvloers appartement is zeer centraal gelegen op de verbindingsweg Dendermonde - Asse - Brussel in Lebbeke en op wandelafstand van winkels, scholen & openbaar vervoer. Indeling: een ruime inkomhal, 2 ruime slaapkamers, verschillende opbergruimtes, een volledig geïnstalleerde keuken, een toilet, wasplaats en badkamer met wastafel en ligbad. Verder is er een lichtrijke leefruimte en een ruimte die nu ingericht is als 3e slaapkamer. Via de zijkant heeft u een praktische oprit met parkeerplaats voor uw wagen en is er een afgesloten garagebox en een gezellig terras. TROEVEN: ruim gelijkvloers appartement, zeer centraal gelegen letterlijk op wandelafstand van winkels, scholen en openbaar vervoer, 3 volwaardige slaapkamers, voldoende parkeerruimte en afgesloten garagebox inbegrepen in vraagprijs, EPC C, ramen voorzien van akoestische beglazing. Meer informatie of een bezoek? Contacteer gerust Charlotte van IMMO TROEF: 052 52 52 00 of info@immotroef.be

Financieel

Prijs: € 239.000,00
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Kadastraal inkomen: € 537,00
Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 166,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1978
Staat: Goede staat

Energie

EPC score: 290 kWh/m²/jaar
EPC code: 20231214-0003074497-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Akoestische onderbreking
Ramen: Pvc
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Ligging

School nabij: 280m
Winkels nabij: 40m
Openbaar vervoer nabij: 90m
Sportcentrum nabij: 850m

Indeling

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Ligbad
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: C
P-score: C
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: D
Kadaster nummer: 0309/00V000

Parking

Garage: 1
Parkings binnen: Ja