

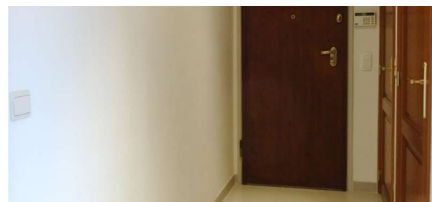
## Te koop - Appartement

€ 198.000

Brusselsesteenweg 86, 9280 Lebbeke

Ref.

VK12



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 98m<sup>2</sup>

Grond opp.: 98m<sup>2</sup>

Terras opp.: 18m<sup>2</sup>

EPC: 120kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas cv

# Omschrijving

Dit 2 slaapkamerappartement (98m<sup>2</sup>) is gelegen in hartje Lebbeke en bevindt zich op wandelafstand van winkels, scholen en openbaar vervoer. Dit lichtrijk appartement bevindt zich op de eerste verdieping en bestaat uit een inkomhall met een toilet, een opbergruimte voor oa aansluiting wasmachine, een gezellige leefruimte met toegang tot een volledig geïnstalleerde keuken. Verder is er een badkamer met ligbad en dubbele wastafel en zijn er twee ruime slaapkamers aanwezig met toegang tot het terras. Troeven: centrale ligging, lichtrijke ruimtes, groot zonneterras, overal dubbele beglazing aanwezig, centrale verwarming op aardgas, EPC: 120 kWh/m<sup>2</sup>, mogelijkheid tot aankoop overdekte staanplaats, onmiddellijk beschikbaar. Bezoek enkel mogelijk na afspraak met Charlotte van Immo Troef: 052 52 52 00!

---

## Financieel

Prijs: € 198.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 98,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1999

Staat: Goede staat

Verdiep: 2

## Comfort

Parlofoon: Ja

Lift: Ja

## Energie

EPC score: 120 kWh/m<sup>2</sup>/jaar

EPC code: 20190913-000219534

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

## Terrein

Grondoppervlakte: 98,00 m<sup>2</sup>

## Indeling

Woonkamer: 28,00 m<sup>2</sup>

Keuken: 9,00 m<sup>2</sup>, volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 13,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 2: 12,00 m<sup>2</sup>

Badkamer oppervlakte: 6,00 m<sup>2</sup>

Badkamer type: Ligbad

Terras: 18,00 m<sup>2</sup>

Wasplaats: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

## Parking

Garage: Ja

Parkings binnen: 1