

Te koop - Appartement

€ 219.000

**Steenweg naar Oudegem 160 B5, 9308
Gijzegem**

Ref. VK 222



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 110m²

EPC: 148kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Dit verzorgd en lichtrijk appartement bevindt zich op de 2e verdieping (lift aanwezig) van residentie Molenhoek in Gijzegem, een deelgemeente van Aalst. Dankzij de gunstige en centrale ligging geniet u van een vlotte verbinding naar zowel Aalst als Dendermonde. Bovendien bevindt een bushalte zich op wandelafstand en zijn winkels en scholen vlakbij. Indeling: een ruime inkomhal, een lichtrijke leefruimte met balkon en gezellige zithoek. Aansluitend bevindt zich de geïnstalleerde keuken met ontbijtruimte. Verder beschikt het appartement over een apart toilet en een badkamer uitgerust met een wastafel, ligbad met douchemogelijkheid en aansluiting voor een wasmachine. Er zijn twee volwaardige slaapkamers, waarvan één toegang geeft tot een terras met praktische opbergruimte. Extra bergruimte is voorzien via een aparte berging in de hal en een privaatieve kelderberging. Daarnaast is een garagebox inbegrepen in de vraagprijs. TROEVEN: lichtrijk en goed onderhouden appartement centraal gelegen, EPC B, elektriciteit conform, lift aanwezig in gebouw, tal van praktische bergruimtes, garagebox inbegrepen, Ideaal als eigen woonst of als investering. Vragen, info of een bezoek? Contacteer Charlotte van IMMO TROEF: 052 52 52 00 - info@immotroef.be

Financieel

Prijs: € 219.000,00
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Kadastraal inkomen: € 928,00
Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 110,00 m²
Bouwjaar: 1979
Staat: Goede staat

Comfort

Videfoon: Ja
Lift: Ja

Energie

EPC score: 148 kWh/m²/jaar
EPC code: 20240304-0003142785-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Ligging

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

Indeling

Toiletten: 1
Kelder: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: B
Kadaster nummer: 0078T2P0006/P0013

Parking

Garage: 1