

Te koop - Appartement

€ 379.000**Brandweerstraat 19 B102, 9000
Gent****Ref.**
VK136

Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 65m²

EPC: 113kwh/m²/j
Type verwarming:
stadsverwarming

Omschrijving

Dit exclusief appartement is gelegen aan de Academiestraat in centrum Gent en maakt deel uit van een uniek project Academie waarbij de oude kunstacademie en de voormalige brandweerkazerne omgetoverd zijn tot luxe-vastgoed. Dit appartement bevindt zich op de eerste verdieping van residentie Pictura. De iconische gevelkoer, prachtige trappenhal, hoge plafonds, high-end afwerking en het gebruik van exclusieve en duurzame materialen zorgen ervoor dat wonen in deze woonentiteit een gevoel van luxe met zich meebrengt. Indeling: een inkomhal, een toilet, een lichtrijke leefruimte met open keuken en terras, een bergplaats, een slaapkamer en een badkamer. Tot slot is er ook een aparte berging dat zich bevindt ter hoogte van de kelderverdieping waardoor u over meer dan voldoende opbergruimte beschikt. Dit adembenemend appartement is gelegen op een toplocatie met een rijke geschiedenis, is hoogwaardig afgewerkt met behoud van authentieke elementen, kortom kom thuis in deze unieke combinatie tussen moderniteit en gezelligheid.

Financieel

Prijs: € 379.000,00
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 65,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2019
Staat: Uitstekend
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 2

Comfort

Videofoon: Ja
Lift: Ja

Energie

EPC score: 113 kWh/m²/jaar
EPC code: 20240123-0003112346-RES-2
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Stadsverwarming

Ligging

School nabij: 60m
Winkels nabij: 130m
Openbaar vervoer nabij: 300m

Indeling

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score:  D
P-score:  D
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: A3679AP0001