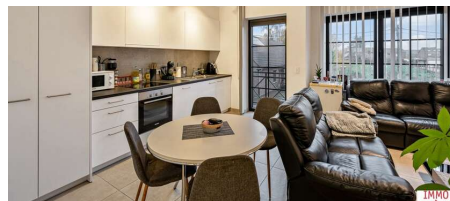
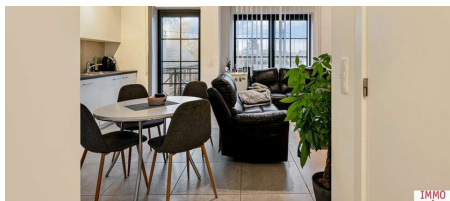


Te koop - Appartement

Kapellestraat 10 B1.4, 9200 Dendermonde

€ 279.000

Ref.
VK133



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1

Bew. opp.: 67m²
Terras opp.: 15m²

EPC: 3kwh/m²/j

Omschrijving

Dit gezellig appartement bevindt zich op de 1ste verdieping van residentie "Kappelleken" op een zeer rustige ligging in Appels (een deelgemeente van Dendermonde) en in onmiddellijke nabijheid van openbaar vervoer, buurtwinkels, scholen en sportcentrum. Indeling: een inkomhal, een gezellige leefruimte met geïnstalleerde keuken die toegang geeft tot een terras. Verder een apart toilet, een badkamer met dubbele wastafel en douche, 2 volwaardige slaapkamers die beiden aansluiten aan een groot terras. Bij dit appartement is een garagebox inbegrepen in de vraagprijs. TROEVEN: Zeer mooi appartement, rustig gelegen, 2 terrassen en garagebox aanwezig. Vragen, info en/of bezoek? Contacteer gerust Charlotte van Immo Troef: 052 52 52 00 of info@immotroef.be

Financieel

Prijs: € 279.000,00
Kadastraal inkomen: € 846,00
Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 67,00 m²
Bouwjaar: 2019
Staat: Goede staat
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 2

Comfort

Lift: Ja

Energie

EPC score: 3 kWh/m²/jaar
EPC code: 42006-G-DBA_2016004718-EP15548/A001/D02/SD004
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Ligging

School nabij: 230m
Winkels nabij: 750m
Openbaar vervoer nabij: 400m
Sportcentrum nabij: 1.000m

Indeling

Keuken: Ja, VS geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 11,00 m²
Slaapkamer 2: 9,00 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1
Terras: 15,00 m²

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: B
Kadaster nummer: 0609AP0008

Parking

Garage: 1
Parkings binnen: Ja