Brusselsesteenweg 38 , 9280 Lebbeke

Telefoonnummer: 052 52 52 00 **E-mail:** info@immotroef.be

Te koop - Appartement

€ 279.000

Parklaan 31 B27, 9300 Aalst

Ref.









Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 126m²

EPC: 216kwh/m²/j

Type beglazing: thermische onderbreking

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Dit ruim en lichtrijk appartement is gelegen op de gegeerde Parklaan in Aalst, op enkele stappen van het Stadspark, op wandelafstand van het centrum van Aalst, vlakbij de E-40 en bevindt zich op de 7e verdieping van Residentie Ascot (lift aanwezig in gebouw). Indeling: een ruime inkomhal met gastentoilet, wastafel + vestiaire. Een lichtrijke leef-en eetruimte met een adembenemend uitzicht op het park. Vervolgens is er een geïnstalleerde keuken met aansluitend het terras, een badkamer met wastafel, ligbad met douchemogelijkheid en een 2e toilet. Verder zijn er 3 volwaardige slaapkamers waarvan 2 met grote ingebouwde kleerkasten. Tot slot zijn er in dit appartement meerdere praktische opbergruimtes aanwezig en is er ook bij dit appartement een aparte kelderberging, ideaal voor stockage/fietsen/ed. Buiten zijn er gemeenschappelijke parkeerplaatsen waarvan er maximaal 2 per appartement gebruikt mogen worden (indien vrij). TROEVEN: zeer praktisch appartement met een overvloed aan comfort en functionaliteit, bevindt zich op een topligging met een uniek uitzicht over het park, de vloeroppervlakte van 126m² zorgt ervoor dat dit appartement echt geschikt is voor een volwaardig gezin, perfect onderhouden, momenteel is het appartement verhuurd aan de ideale huurder, dus ook mogelijk als investering, geen renovatieplicht, elektriciteit conform, kortom een unieke kans! Vragen, meer info of een bezoek? Contacteer Charlotte van IMMO TROEF: 052 52 52 00 – info@immotroef.be

---

Financieel

Prijs: € 279.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.358,00
Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 126,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1968
Staat: Goede staat
Verdiep: 7

Comfort

Lift: Ja

Energie

EPC score: 216 kWh/m²/jaar
EPC code: 20260304-0003816522-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Thermische onderbreking
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv

Indeling

Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 2
Kelder: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisattest: Ja
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: D
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: B
Kadaster nummer: 0505B3P0047