

Te koop - Appartement

Popperodedries 44 B2, 9300 Aalst

Verkocht

Ref. VK40



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: af te spreken
met eigenaar

Bew. opp.: 70m²

Grond opp.: 75m²

Terras opp.: 5m²

EPC: 157kwh/m²/j

Type beglazing: thermische
onderbreking

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Dit lichtrijk appartement is gelegen aan de stadsrand van Aalst, in de nabije omgeving van scholen, winkels en verschillende invalswegen en is gelegen op de eerste verdieping. Indeling: een ruime inkomhal met een praktische opbergruimte, toegang tot een gezellige eet-en-leefruimte, een volledig vernieuwde keuken met alle moderne apparatuur en toegang tot het terras. Verder is er de ruime slaapkamer en een badkamer met toilet, ligbad, enkele wastafel en voldoende ruimte voor oa aansluiting wasmachine/droogkast. TROEVEN: mooi afgewerkt, vernieuwde keuken & badkamer, nieuwe vloeren, airco aanwezig, rolluiken met elektrische bediening aanwezig, EPC 157 kWh/m², elektriciteit conform, weinig gemeenschappelijke kosten, rustig maar ideaal gelegen. Meer informatie of bezoek? Contacteer Charlotte van IMMO TROEF: 052 52 52 00

Financieel

Prijs: € 169.000,00
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 70,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1978
Staat: Hernieuwd
Verdiep: 1

Comfort

Gemeubeld: Nee
Lift: Nee
Air conditioning: Ja

Energie

EPC score: 157 kWh/m²/jaar
EPC code: 20120113-0001010963-00000001-5
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Thermische onderbreking
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Ligging

School nabij: 1.100m
Winkels nabij: 900m
Openbaar vervoer nabij: 290m

Terrein

Grondoppervlakte: 75,00 m²

Indeling

Woonkamer: 37,00 m²
Keuken: 8,00 m²
Slaapkamer 1: 13,00 m²
Badkamer oppervlakte: 7,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 1
Terras: 5,00 m²

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Vonnissen: Nee

Parking

Parkings binnen: Nee