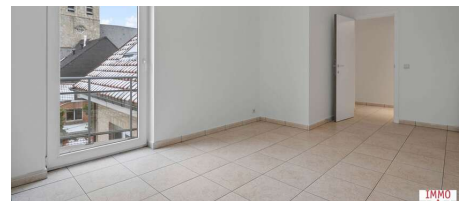


Te huur - Appartement

€ 850

Laurierstraat 4a B11, 9280 Lebbeke

Ref. 5704530



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 115m²EPC: 354kwh/m²/j

Type verwarming: elektrisch

Omschrijving

Dit aangenaam en ruim duplex appartement bevindt zich in hartje Lebbeke op wandelafstand van winkels, scholen en openbaar vervoer en is gelegen op de 3de verdieping van residentie "De Lente". Indeling: een ruime inkomhal, een slaapkamer met eigen terras, een toilet, een badkamer met dubbele wastafel en ligbad, een geïnstalleerde keuken, een gezellige leefruimte met toegang tot een tweede terras en een praktische berging met oa aansluiting wasmachine/droogkast. Op de verdieping is er een nachthal en zijn er 2 ruime slaapkamers. Bij dit appartement is een garagebox inbegrepen. Huurprijs € 850 per maand + € 45 gemeenschappelijke kosten (verbruik water wordt afgerekend via syndicus). TROEVEN: ruim en gezellig appartement, rustig en in centrum gelegen, praktische bergruimte, twee terrassen, garage inbegrepen. Info/bezoek? Contacteer gerust Charlotte van IMMO TROEF: 052 52 52 00 of info@immotroef.be.

Financieel

Prijs: € 850,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Gemeenschappelijke kosten: € 45,00/maand
Huurgarantie: 3 maanden

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 115,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Goede staat
Verdiep: 3
Aantal verdiepingen: 3

Comfort

Videofoon: Ja
Lift: Ja

Energie

EPC score: 354 kWh/m²/jaar
EPC code: 20251213-0003756371-RES-1
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Elektrisch

Ligging

School nabij: 180m
Winkels nabij: 45m
Openbaar vervoer nabij: 95m

Indeling

Keuken: Ja, VS geïnstalleerd
Badkamer type: Ligbad
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja

Parking

Garage: 1