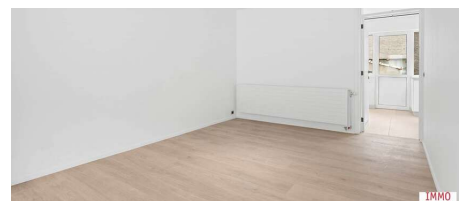
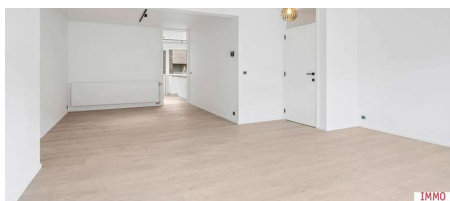


**Te huur -
Appartement****€ 895**

Brusselsesteenweg 36 B1, 9280 Lebbeke

Ref. 4847522



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 103m²
Grond opp.: 103m²
Terras opp.: 8m²

EPC: 117kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Dit volledig vernieuwd appartement bevindt zich op de eerste verdieping en is gelegen in hartje Lebbeke op enkele stappen van winkels, scholen en openbaar vervoer. Indeling: een inkomhal met toegang tot een ruime leefruimte, een volledig geïnstalleerde keuken voorzien van alle comfort met praktische berging en toegang tot het terras. Verder zijn er twee ruime slaapkamers, een apart toilet en een badkamer met inloofdouche, wastafel en praktische wasruimte. TROEVEN: centrale ligging, lichtrijke ruimtes, lift aanwezig in gebouw, eerste bewoning na renovatie, onmiddellijk beschikbaar! Info/bezoek? Contacteer gerust Charlotte van Immo Troef: 052 52 52 00 of info@immotroef.be

Financieel

Prijs: € 895,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Gemeenschappelijke kosten: € 45,00/maand
Huurgarantie: 3 maanden

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 103,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Uitstekend
Verdiep: 1

Comfort

Lift: Ja

Energie

EPC score: 117 kWh/m²/jaar
EPC code: 20251201-0003745399-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Ligging

School nabij: 70m
Winkels nabij: 0m
Openbaar vervoer nabij: 270m

Terrein

Grondoppervlakte: 103,00 m²

Indeling

Woonkamer: 39,00 m²
Keuken: 14,00 m²
Slaapkamer 1: 9,00 m²
Slaapkamer 2: 13,00 m²
Toiletten: 1
Terras: 8,00 m²

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd