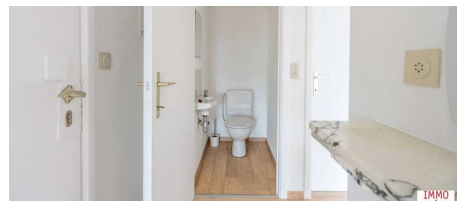
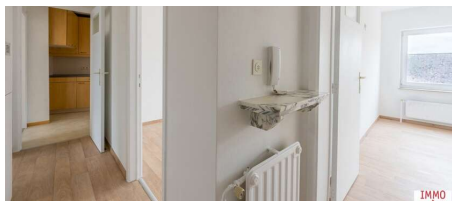


**Te huur -
Appartement****€ 745****Laurierstraat 31 B5, 9280 Lebbeke****Ref. 6070242**

Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 109m²

EPC: 176kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Dit ruim en energiezuinig appartement bevindt zich pal in centrum Lebbeke, in onmiddellijke nabijheid van winkels, openbaar vervoer, scholen,..., en is gelegen op de derde verdieping (lift aanwezig). Indeling: een inkomhal, een apart toilet, een zéér ruime leefruimte, een keuken met toegang tot een wasplaats, een badkamer met ligbad en wastafel en tot slot zijn er 3 slaapkamers waarvan 1 met ingebouwde kasten. Bij dit appartement is ook een autostaanplaats in de gemeenschappelijke garage inbegrepen. TROEVEN: lichtrijk en praktisch appartement, mooie ruimtes, EPC B, lift aanwezig, binnenstaanplaats inbegrepen in huurprijs, in hartje Lebbeke gelegen, alles op wandelafstand bereikbaar. Huurprijs € 745 + € 50 gemeenschappelijke kosten. Vragen, info of een bezoek? Contacteer gerust Charlotte van Immo Troef 052 52 52 00 of info@immotroef.be

Financieel

Prijs: € 745,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Gemeenschappelijke kosten: € 50,00/maand

Huurgarantie: 3 maanden

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 109,00 m²

Staat: Uitstekend

Verdiep: 3

Aantal verdiepingen: 4

Comfort

Lift: Ja

Energie

EPC score: 176 kWh/m²/jaar

EPC code: 20250604-0003613752-RES-2

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Ligging

School nabij: 75m

Winkels nabij: 150m

Openbaar vervoer nabij: 240m

Indeling

Toiletten: 1

Parking

Parkings binnen: Ja