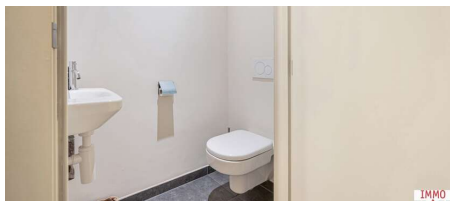


Te huur - Appartement

€ 880Brusselsesteenweg 52 B202, 9280
LebbekeRef.
VU145

Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 127m²

EPC: 101kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Dit mooi en ruim appartement is gelegen in Residentie Indusia op de tweede verdieping (lift aanwezig) in hartje Lebbeke en op wandelafstand van winkels, scholen en openbaar vervoer. Indeling: een inkomhal met gastentoilet en vestiaire, een volledig geïnstalleerde keuken met aansluitend een ruime lichte leefruimte en terras, een praktische berging met oa aansluiting wasmachine & droogkast en voldoende stockageplaats. Op de verdieping is er een badkamer met inloopdouche, toilet en dubbele wastafel en zijn er 2 ruime slaapkamers. Tevens is er ook een ruime opbergzolder aanwezig. Bij dit appartement is er ook een overdekte privéparkeerplaats inbegrepen in de huur en kan u gebruik maken van de gemeenschappelijke fietsenberging & vuilnisberging. Maandelijkse huurprijs: 880 euro + 40 euro gemeenschappelijke kosten. TROEF: centrale ligging, lichte ruimtes, terras aanwezig, staanplaats inbegrepen in huurprijs, lift aanwezig in gebouw. Bezoek enkel mogelijk na afspraak met Charlotte van IMMO TROEF: info@immotroef.be

Financieel

Prijs: € 880,00/maand
Beschikbaarheid datum: 01 Augustus 2025
Gemeenschappelijke kosten: € 40,00/maand
Huurgarantie: 3 maanden

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 127,00 m²
Staat: Uitstekend

Comfort

Lift: Ja

Energie

EPC score: 101 kWh/m²/jaar
EPC code: 20240911-0003317726-RES-2
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Indeling

Woonkamer: 34,00 m²
Keuken: 11,50 m²
Slaapkamer 1: 14,00 m²
Slaapkamer 2: 15,50 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja