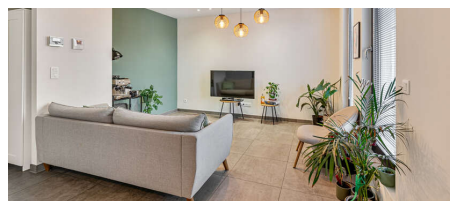
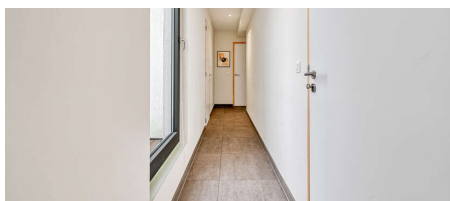


Te huur - Appartement

€ 950

Kapellekensbaan 1 B201, 9280
Lebbeke

Ref. 5105892  



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 80m²

EPC: 92kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Dit gezellig appartement is gelegen op de tweede verdieping van residentie Orto en bestaat uit een inkomhal, een toilet, een gezellige zitruimte met aansluitend een volledig ingerichte open keuken en toegang tot het terras. Verder is er een aparte opbergruimte met oa aansluiting wasmachine/droogkast, een badkamer met wastafel + inloopdouche en zijn er 2 slaapkamers. Tot slot is er nog toegang tot een tweede ruim terras. Dit appartement met hoge afwerkingsgraad is gelegen in het centrum van Lebbeke, in een rustige straat met eenrichtingsverkeer,. De winkels (apotheek, supermarkt, banken, scholen, bib ...) bevinden zich op wandelafstand met een directe toegang tot het openbare vervoer. De rustige ligging is goed bereikbaar door de nabijheid van de Brusselsesteenweg en de Dendermondsesteenweg. TROEVEN: PRACHTIG appartement, lichtrijke ruimtes dankzij de vele ramen, zonnige terrassen, CV op aardgas, EPC bouw: E49, ideaal maar toch rustig gelegen, 2 staanplaatsen inclusief waarvan 1 overdekt, gemeenschappelijke fietsenstalling! Info of een bezoek? Contacteer gerust Charlotte van Immo Troef: info@immotroef.be

Financieel

Prijs: € 950,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Gemeenschappelijke kosten: € 50,00/maand
Huurgarantie: 3 maanden

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 80,00 m²
Bouwjaar: 2015
Staat: Uitstekend
Verdiep: 2

Energie

EPC score: 93 kWh/m²/jaar
EPC totaal score: 49 kWh/jaar
EPC code: 42011-G-
2012_228/EP15712/A003/D01/SD006
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv

Ligging

School nabij: 500m
Winkels nabij: 80m
Openbaar vervoer nabij: 290m

Indeling

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 18,00 m²
Slaapkamer 2: 8,00 m²
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Parking

Parkings buiten: 2