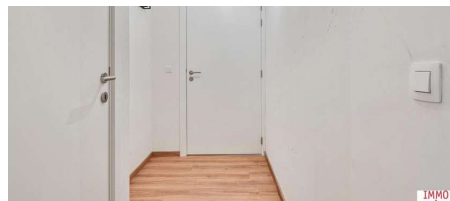


## Te huur - Appartement

Laurierstraat 25 B101, 9280  
Lebbeke

**Verhuurd**

Ref. VH78 



Aantal slaapkamers: 2  
Aantal badkamers: 1  
Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 89m<sup>2</sup>

EPC: 294kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming: gas cv

# Omschrijving

Dit aangenaam en praktisch appartement bevindt zich pal in centrum Lebbeke, in onmiddellijke nabijheid van winkels, openbaar vervoer en scholen en is gelegen op de eerste verdieping. Indeling: een ruime inkomhal, een gastentoilet, een gezellige eet-en leefruimte met aansluitend een volledig ingerichte keuken. Op de verdieping is er een nachthal, twee slaapkamers, een badkamer met dubbele wastafel, douche en een tweede toilet. Tot slot is er een praktische berging met voldoende ruimte voor oa aansluiting wasmachine/droogkast. TROEVEN: lichtrijk en praktisch appartement, mooie ruimtes, aparte fietsenberging aanwezig, geen gemeenschappelijke kosten, zéér centrale ligging. Info of een bezoek? Contacteer gerust Charlotte van Immo Troef: 052 52 52 00 – [info@immotroef.be](mailto:info@immotroef.be)

---

## Financieel

Prijs: € 650,00/maand  
Beschikbaarheid: Onmiddellijk

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 89,00 m<sup>2</sup>  
Staat: Goede staat  
Verdiep: 1

## Energie

EPC score: 294 kWh/m<sup>2</sup>/jaar  
EPC code: 20230117-0002782688-RES-1  
EPC klasse: C  
Type verwarming: Gas cv

## Ligging

School nabij: 50m  
Winkels nabij: 20m  
Openbaar vervoer nabij: 50m

## Indeling

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd  
Badkamer type: Douche  
Toiletten: 2  
Wasplaats: Ja